



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO ORIGINALE

Area 1 - U.O. Servizi Sociali e scolastici

N° 517 Registro Generale	N° 99 Area 1 - U.O. Servizi sociali e scolastici
--------------------------	--

OGGETTO:

CONTRIBUTI FINALIZZATI AL SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE EX ART. 11 L. N. 431/1998 - ANNO 2026. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del Mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all’art. 11 istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la D.G.R.T. n. 851/2025, con la quale sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla citata legge;

Vista la D.G.R.T. n. 154/2026, pervenuta con nota Prot. n. 2150 del 26/02/2026, con la quale sono state ripartite le risorse regionali e sono stati modificati ed integrati i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse del Fondo;

Visto il D.D.R.T. n. 6557 del 25/03/2026, con il quale la Regione Toscana, relativamente al “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione”, ha impegnato e liquidato per l’anno 2026 in favore del Comune di Subbiano la somma pari ad € 1.769,00;

Vista la D.G.C. n. 60 del 28/04/2026, con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per l’emanazione dell’avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l’anno 2026 dei beneficiari dei contributi finalizzati al sostegno per il pagamento dei canoni di locazione ex art. 11 della Legge n. 431/1998, nonché individuati specifici criteri di priorità sociale nell’ambito delle Fasce A e B;

Richiamata la determinazione n. 295 del 30/04/2026, con la quale sono stati approvati il Bando per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2026 e la relativa modulistica;

Richiamata la determinazione n. 304 del 07/05/2026, con la quale è stata accertata ed impegnata la somma di € 1.769,00 assegnata dalla Regione Toscana per l’annualità 2026;

Richiamata, altresì, la determinazione n. 338 del 04/06/2026, con la quale è stato prorogato fino al 30 giugno 2026 il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando;



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Preso atto che entro il termine stabilito sono state acquisite complessivamente n. 22 domande, di cui una pervenuta oltre il termine;

Dato atto che l'Ufficio Servizi Sociali ha proceduto all'istruttoria delle domande pervenute, verificando il possesso dei requisiti e delle condizioni previste dal Bando;

Preso atto che, all'esito dell'istruttoria, le domande risultano così suddivise:

- n.15 domande ammesse e collocate in Fascia A;
- n. 1 domande ammesse e collocate in Fascia B;
- n. 6 domande escluse/non ammesse per mancanza dei requisiti o per le cause di inammissibilità previste dal Bando;

Dato atto che, ai sensi del Bando, i cittadini collocati in Fascia A hanno priorità rispetto ai cittadini collocati in Fascia B e che, all'interno di ciascuna fascia, le domande sono ordinate secondo il punteggio di priorità ottenuto e, a parità di punteggio, secondo la percentuale di incidenza canone/ISE in ordine decrescente; le domande prive di punteggio di priorità sono successivamente ordinate secondo la percentuale di incidenza canone/ISE in ordine decrescente;

Dato atto che, sulla base dei criteri previsti dal Bando, è stata predisposta la graduatoria provvisoria, distinta in Fascia A e Fascia B, nonché l'elenco delle domande escluse/non ammesse, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Dato atto che la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo e che, ai sensi del Bando, l'erogazione è subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione e dei requisiti previsti;

Dato atto, altresì, che l'Amministrazione procederà, anche successivamente all'approvazione della graduatoria, alle verifiche previste dal Bando in ordine ai requisiti dichiarati, alle dichiarazioni sostitutive rese e alla documentazione prodotta, fermo restando che l'eventuale esito negativo dei controlli comporterà le conseguenze previste dal Bando;

Preso atto che l'art. 6 del Bando stabilisce che la graduatoria sia pubblicata in forma provvisoria all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Subbiano e che, a partire dalla data di pubblicazione e per 10 giorni consecutivi, possano essere presentate richieste di riesame da parte dei partecipanti; qualora nel predetto termine non pervenga alcuna richiesta di riesame, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva senza ulteriori provvedimenti, mentre in presenza di richieste di riesame si procederà alla relativa valutazione e alla successiva approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva;

Dato atto che, ai fini della tutela della riservatezza dei richiedenti, nella graduatoria pubblicata gli interessati saranno individuati esclusivamente mediante il numero di protocollo attribuito alla domanda;

Dato atto che il Comune di Subbiano non inoltrerà comunicazioni personali ai singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva, secondo quanto previsto dal Bando;



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa alle domande presentate per l'anno 2026;

Preso atto che dall'istruttoria delle domande ammesse risulta un fabbisogno teorico complessivo pari ad € 42.710,29, così suddiviso:

- Fascia A: € 40.703,12;
- Fascia B: € 2.007,17;

Dato atto che la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo e che l'importo effettivamente spettante sarà determinato sulla base delle risorse complessivamente disponibili e secondo i criteri stabiliti dal Bando;

Dato atto, altresì, che il fabbisogno potrà essere eventualmente finanziato anche mediante ulteriori risorse comunali, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, da destinare con successivo apposito provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;

Richiamato il piano integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/01/2026;

Ricordato:

- che con Decreto Sindacale n. 28 del 13/06/2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area 1, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** la graduatoria provvisoria relativa al Bando per l'assegnazione dei contributi finalizzati al sostegno per il pagamento dei canoni di locazione ex art. 11 della Legge n. 431/1998 – anno 2026, articolata in Fascia A e Fascia B, nonché l'elenco delle domande escluse/non ammesse, contenuti nell'Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che nella graduatoria destinata alla pubblicazione i richiedenti sono individuati esclusivamente mediante il numero di protocollo attribuito alla domanda;
3. **Di disporre** la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Subbiano per 10 giorni consecutivi;
4. **Di dare atto** che, entro il predetto termine, i partecipanti potranno presentare richiesta di riesame, purché riferita a situazioni esistenti alla data di scadenza del Bando e già segnalate nella domanda di partecipazione;
5. **Di dare atto** che, qualora entro il predetto termine non pervenga alcuna richiesta di riesame, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva senza necessità di ulteriore provvedimento,



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

- in presenza di richieste di riesame, le stesse saranno istruite dall'Ufficio competente e si procederà successivamente all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva;
6. **Di dare atto** che il fabbisogno teorico complessivo risultante dalle domande ammesse è pari ad € 42.710,29 di cui € 40.703,12 relativo alla Fascia A ed € 2.007,17 relativo alla Fascia B;
 7. **Di dare atto** che la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo e che l'importo effettivamente spettante sarà determinato in relazione alle risorse complessivamente disponibili e secondo i criteri stabiliti dal Bando;
 8. **Di dare atto** che l'erogazione del contributo resta subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione, dei requisiti previsti dal Bando, ivi comprese le verifiche previste nei casi di valore ISE pari a zero o inferiore al canone annuo di locazione, delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, e che i relativi controlli potranno essere effettuati anche successivamente all'approvazione della graduatoria e comunque prima dell'erogazione del beneficio;
 9. **Di dare atto** che il fabbisogno potrà essere eventualmente finanziato anche mediante ulteriori risorse comunali, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, da destinare con successivo apposito provvedimento;
 10. **Di rinviare** a successivo provvedimento la determinazione dell'importo effettivo dei contributi da riconoscere ai beneficiari, sulla base della graduatoria definitiva, della documentazione richiesta ai fini dell'erogazione e delle risorse complessivamente disponibili;
 11. **Di dare atto** che:
 - il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Conti, Responsabile dell'Area n. 1 – Servizi Sociali e Scolastici;
 - la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
 - il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dalla sottoscritta contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
 12. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente, oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Alessandra Conti

IL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO

Dott.ssa Alessandra Conti



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)
