



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 16 del Reg.	OGGETTO:
Data 29-06-2026	Approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **21:10**,

presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale in via Garibaldi n.1, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio comunale, Giorgio Muzi, attesta la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
Mattesini Ilaria	P	Moneti Laura	P
Calussi Alberto	P	Battista Silvia	P
Domini Paolo	P	Maggini Ilario	P
Dei Isabella	P	Esposito Nicola	P
Muzi Giorgio	P	Ricci Mirella	A
Rizzo Giuseppe	P	Bianchi Luca	P
Lusini Beatrice	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 12

In Carica n. 13

Assenti n. 1

Assume la presidenza Muzi Giorgio in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott. Rossi Ornella.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- La legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica;
- Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare gli art. 18, 19, 20, 23, 92 e 94;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68, Norme sul sistema delle autonomie locali;
- La Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;
- La Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- Il DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- Il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R, “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”;
- Il DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”.
- Il DPGR 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell’articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L’accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;
- La Variante al Piano territoriale di coordinamento della provincia di Arezzo approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 08/07/2022.

- Il piano di gestione rischio alluvioni dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano di gestione delle acque dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano assetto idrogeologico dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale.

RICHIAMATI

- Il protocollo d’intesa sottoscritto dai comuni di Capolona e Subbiano in data 20/08/2018 avente ad oggetto la redazione di una proposta progettuale per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale finalizzata alla richiesta del contributo regionale;
- La convenzione per l’esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale di Capolona e Subbiano sottoscritta in data 07/10/2019 e la successiva convenzione sostitutiva della precedente e sottoscritta dai due comuni in data 21/03/2023 con le quali il comune di Subbiano è nominato Ente responsabile della funzione associata.

PRESO ATTO che il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano è stato avviato ai sensi dell’articolo 17 della Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, con Deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 25 dello 27/11/2020 e Deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 32 dello 28/11/2020;

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza di copianificazione convocata ai sensi dell’articolo 25 della Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, svoltasi nelle sedute dello 24/10/2022 e dello 16/03/2023, conclusasi con esito favorevole con prescrizioni come riportato nel verbale finale dello 16/03/2023, e che, per completezza istruttoria, trasparenza amministrativa e tracciabilità del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, risultano allegati al presente provvedimento i verbali e la documentazione della Conferenza medesima, costituenti atti del procedimento urbanistico e riferimento per la definizione delle strategie recepite nello strumento di pianificazione;

PRESO ATTO, altresì, delle seguenti deliberazioni:

Deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 18 dello 28/03/2023 e Deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 18 dello 04/04/2023 di adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano (pubblicazione sul BURT n. 18 dello 03/05/2023);

Deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 13 dello 25/03/2024 e Deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 09 dello 11/03/2024 di approvazione delle controdeduzioni al Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano.

DATO ATTO che con prot. 03709 del 27/03/2024 è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e alla provincia di Arezzo, la documentazione relativa al piano controdedotto ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del PSI;

PRESO ATTO della convocazione e dello svolgimento delle sei sedute della conferenza paesaggistica delle quali sono stati redatti i relativi verbali (**Allegato A**):

Sedut a	Convocazione	Data	Verbale	Allegato

I	prot. 04471 del 16/04/2024	del 23/05/2024 4	prot. 07009 del 10/06/2024	del	ALLEGATO A Conf PAE 01
II	prot. 07540 del 20/06/2024	del 04/07/2024 4	prot. 08588 del 15/07/2024	del	ALLEGATO A Conf PAE 02
III	prot. 09544 del 08/08/2024	del 19/09/2024 4	prot. 11279 del 25/09/2025	del	ALLEGATO A Conf PAE 03
IV	prot. 03649 del 27/03/2025	del 22/04/2025 5	prot. 05505 del 02/05/2025	del	ALLEGATO A Conf PAE 04
V	prot. 08038 del 04/07/2025	del 07/08/2025 5	prot. 09493 del 12/08/2025	del	ALLEGATO A Conf PAE 05
VI	prot. 00372 del 14/01/2026	del 26/03/2026 6	prot. 04029 del 10/04/2026		ALLEGATO A Conf PAE 06

DATO ATTO che, nell'ambito del procedimento di conformazione paesaggistica, sono emerse criticità interpretative in ordine all'applicazione dell'articolo 142, comma 2, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sottoposte dal Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana alla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura – Servizio V;

DATO ATTO che, nel corso del procedimento di conformazione paesaggistica e delle relative sedute della Conferenza paesaggistica, è emersa la necessità di acquisire uno specifico pronunciamento della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura – Servizio V, in ordine alla corretta applicazione dell'articolo 142, comma 2, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento alla ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege;

VISTO il parere della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura – Servizio V, trasmesso dalla Regione Toscana con nota prot. n. 0353092 dello 08/05/2026 (ricevuto con prot. 0005651 del 21/05/2026), relativo alla ricognizione delle aree escluse dalla tutela ex lege ai sensi dell'articolo 142, comma 2, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

DATO ATTO che gli esiti della Conferenza paesaggistica hanno comportato la modifica della ricognizione dei beni paesaggistici contenuta negli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale, con conseguente assoggettamento alla disciplina paesaggistica di ulteriori aree precedentemente non ricomprese nella ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 142, comma 2, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

RILEVATO che gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati, pertanto, modificati ed integrati in conseguenza delle osservazioni pervenute, degli esiti della Conferenza paesaggistica e della correzione di errori materiali;

DATO ATTO che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione Toscana procederà alla convocazione della Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano comprensivo di tutti gli elaborati integrati e modificati in conformità alle valutazioni e determinazioni espresse dalla

Conferenza medesima e che, ai sensi dell'articolo 23, comma 10, della Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Strutturale Intercomunale, comprese le ricognizioni e individuazioni recepite nei relativi elaborati, acquisirà efficacia dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di approvazione del Piano stesso.

VISTE le integrazioni al Deposito n. 3952 del 24/03/2023 trasmesse presso il Genio Civile Valdarno Superiore con prot. 11949 del 15/10/2025 e riguardanti le indagini geologico tecniche a controllo obbligatorio a supporto del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano, aggiornate nella fase della conferenza paesaggistica;

PRESO ATTO degli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale, modificati ed integrati con particolare riferimento a quanto disposto in sede di Conferenza paesaggistica e trasmessi per l'approvazione con protocollo 0005503 dello 18/05/2025 sostituiti in parte (a seguito del parere della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura) con prot. 5819 del 25/05/2026, composti dalla documentazione elencata nell'“Elenco degli elaborati e relativo elenco dei codici HASH” (**Allegato B**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, e dell'art. 3 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori, del Garante della Informazione e della partecipazione il Sig. Simone Franci e di Autorità in materia di Vas l'arch. Cristina Frosini.

VISTO il Parere motivato (**Allegato C**) espresso dall'autorità competente in materia di VAS ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e acquisito con prot. 6577 del 11/06/2026.

PRESO ATTO della Dichiarazione di Sintesi (**Allegato D**), acquisita con prot. 6577 del 11/06/2026, redatta ai sensi dell'art. 27 “Conclusione del processo decisionale” della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, contenente la descrizione del processo decisionale seguito, delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma, delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato e delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di Vas.

PRESO ATTO della relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato E**) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65.

ESAMINATO il Rapporto del garante della informazione e della partecipazione (**Allegato F**), acquisito al prot. 6577 del 11/06/2026 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di approvazione della presente proposta di piano;

PRESO ATTO dello svolgimento della Commissione consiliare per la formazione del Piano istituita con Deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 6 dello 30/01/2025 e Deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 49 del 17/12/2024, riunitasi in data 09/06/2026

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, parere allegato;

ILLUSTRA la presente proposta il Sindaco;

UDITI gli interventi dei componenti del Consiglio Comunale, riportati nello stralcio del verbale della seduta come da trascrizione della registrazione audio, allegato alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti: favorevoli 9, contrari 3 (Maggini, Esposito e Bianchi), astenuti 0, espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) Di approvare, ai sensi l'art. 23, comma 9 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Strutturale Intercomunale, come modificato per l'approvazione a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica e composto dalla documentazione trasmessa con protocollo 0005503 dello 18/05/2025 sostituiti in parte (a seguito del parere della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura) con prot. 5819 del 25/05/2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto elencata nell'"Elenco degli elaborati e relativo elenco dei codici HASH" (**Allegato B**);
- 3) Di prendere atto:
 - Dei verbali (**Allegato A**) delle cinque sedute della Conferenza Paesaggistica;
 - Del Parere motivato (**Allegato C**) espresso dall'autorità competente in materia di VAS ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10
 - Della Dichiarazione di Sintesi (**Allegato D**) redatta ai sensi dell'art. 27 "Conclusione del processo decisionale" della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10
 - Della relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato E**) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
 - Del Rapporto del garante della informazione e della partecipazione (**Allegato F**).
- 4) Di dare atto che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione Toscana procederà alla convocazione della Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano comprensivo di tutti gli elaborati integrati e modificati in conformità alle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza medesima e che, ai sensi dell'articolo 23, comma 10, della Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Strutturale Intercomunale, comprese le ricognizioni e individuazioni recepite nei relativi elaborati, acquisirà efficacia dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di approvazione del Piano stesso.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del procedimento di predisporre gli atti necessari per l'attivazione dell'iter procedurale di legge successivo;
- 6) Di dare mandato al garante dell'informazione e della partecipazione per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul sito web del piano strutturale intercomunale.

- 7) Di dare atto che, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in particolare l'articolo 39, la presente proposta di deliberazione ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati in data 11/06/2026 nel sito ufficiale dedicato al Piano Strutturale Intercomunale: <https://pianostrutturaleintercomunale.capolonasubbiano.it/>;
- 8) Di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 9, contrari 3 (Maggini, Esposito e Bianchi), astenuti 0, resi dai consiglieri presenti per appello nominale.

La seduta si scioglie alle ore 21.55

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Giorgio Muzi

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

Il Segretario Comunale

Ornella Rossi

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.
