

COMUNE DI SUBBIANO (AR)

“REGOLAMENTO URBANISTICO”

Schedatura dei centri ed aggregati minori di matrice storica

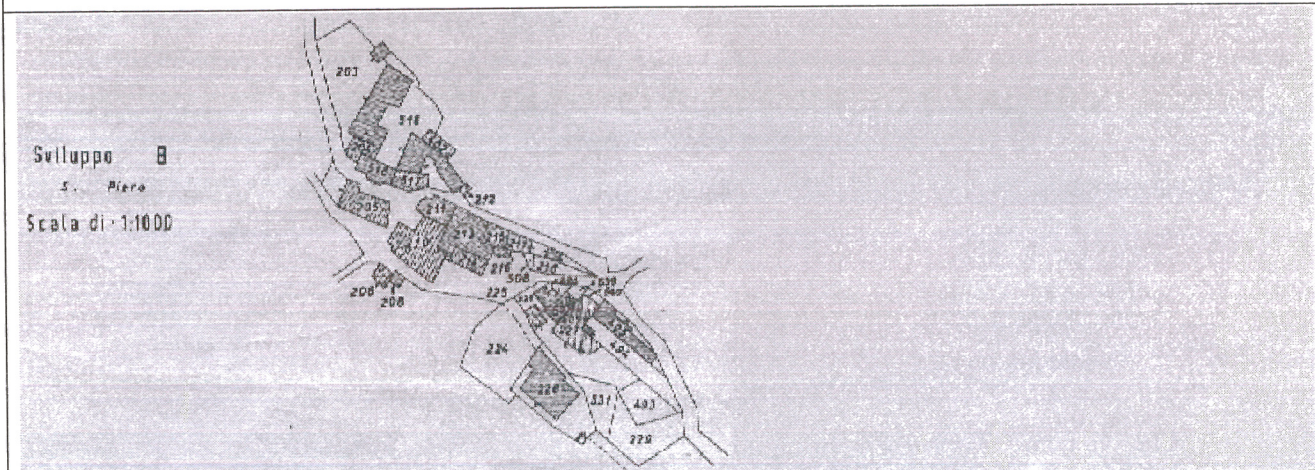
Redattore: Geometra Marco Nardi	Data Rilevamento: Ottobre 2015	
Collaboratori:		

Scheda n. 11	TOPONIMO	SAN PIERO		
	Ubicazione			
	Individuazione catastale	Foglio/i: 30	P.lla/e: 818 e 833	
	Vincoli immobile			

Catasto leopoldino (Sez. C – F. III° - Anno 1824 – Scala 1:2500)



Catasto primo impianto (Levata anno 1929 - Riproduzione anno 1968 - Scala 1:1000)



DESTINAZIONE D'USO		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
Rurale		Permanente	
Civile abitazione	X	Temporaneo	
Attività produttiva		Inutilizzato	X
Commerciale		Inutilizzato per degrado totale	
Altro:		Altro:	

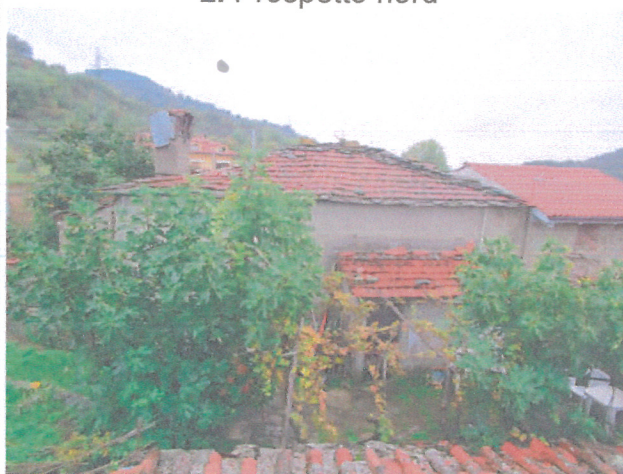
STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE			
Ottimo		Buono	
Sufficiente		Cattivo	X
			Medio
			Pessimo
GRAVI DETERIORAMENTI			
Copertura crollata totalmente o in parte		Scale crollate totalmente o in parte	
Muri perimetrali parzialmente crollati		Solai crollati totalmente o in parte	
ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO			
Ristrutturazione distributiva		Sopraelevazione	
Frazionamento in più unità abitative		Superfetazione in oggetto	
Accorpamento o suddivisione dell'unità		Aggiunta di terrazze	
Modifica delle scale		Sostituzione dei materiali originari	X
Modifica ingresso principale		Tamponamento delle aperture	
Modifica imposta solai		Altro:	
Modifica alla composizione delle aperture			
NOTE			
Osservazioni del rilevatore		Considerazioni del residente	
GIUDIZIO SINTETICO SUL VALORE DELL'EDIFICIO			
Rilevante valore		Scarso valore	
Valore	X	Valore nullo	
Particolare valore ambientale			
DISCIPLINA NORMATIVA DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE			
Intervento edilizio compatibile			
Destinazione d'uso compatibile			
Sistemazione del contesto ambientale			

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Prospetto nord



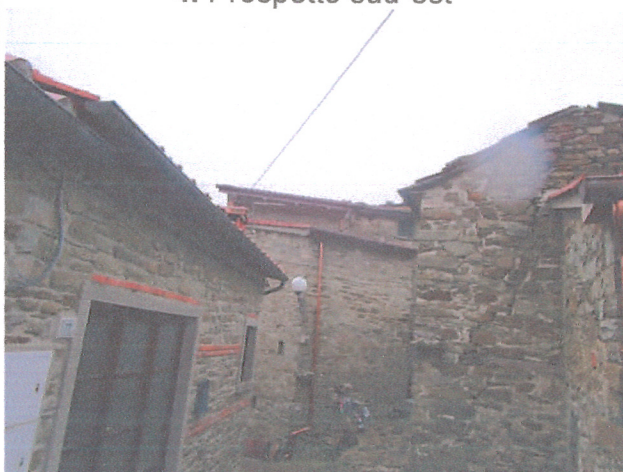
2. Prospetto nord



3. Prospetto sud est



4. Prospetto sud-est



5. Prospetto sud est



6. Contesto ambientale



PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio 30 Sviluppo "B"

Scala 1:1000



FOTO A — STATO ATTUALE



FOTO A — STATO PROPOSTO



FOTO B — STATO ATTUALE



FOTO B — STATO PROPOSTO



FOTO C – STATO ATTUALE



FOTO C – STATO PROPOSTO

