

COMUNE DI SUBBIANO (AR)
“PIANO STRUTTURALE”

07 APR 2021

3760

PROZ. CAT. CLASSE

Quadro Conoscitivo sez. "A": Schedatura del patrimonio edilizio rurale

Redattore : Dott. Arch. Stefania Vanni		Data del Rilevamento: marzo 2021	
Collaboratori :			
Scheda n.	Toponimo:	Salci Gialli	
	Ubicazione:	Loc. Salci Gialli n. 163	
	Individuazione Catastale:	Foglio n. 35	P.lla/e n.: 88
	Vincoli dell' immobile:	no	

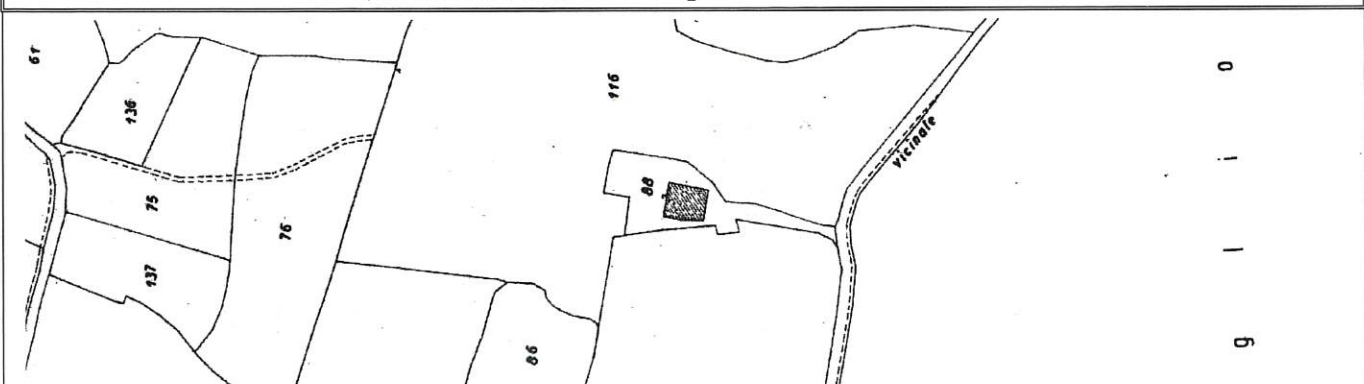
CATASTO LEOPOLDINO

(sez. A - F. IV - anno 1824)



CATASTO PRIMO IMPIANTO

(Levata anno 1929 – Riproduzione anno 1968)



Destinazione d'uso		Grado di utilizzazione	
Rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Permanente	<input type="checkbox"/>
Civile Abitazione	<input type="checkbox"/>	Temporaneo	<input type="checkbox"/>
Attività Produttiva	<input type="checkbox"/>	Inutilizzato	<input type="checkbox"/>
Commercio	<input type="checkbox"/>	Inutilizzato per degrado totale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>

<i>Strutture Verticali</i>			
<i>Pietrame a vista</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Muratura mista a vista</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pietrame intonacato</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Muratura mista intonacata</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pietrame rasapietra</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Cemento armato</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Pietra squadrata</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro:</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Mattoni intonacati</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Non rilevabile</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Coperture</i>			
<i>Struttura</i>	<i>Piana</i>	<i>A falde</i>	<i>Manto</i>
<i>Legno</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Tegole e coppi</i> <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ferro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marsigliesi</i> <input type="checkbox"/>
<i>Latero-Cemento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Portoghesi</i> <input type="checkbox"/>
<i>Altro:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bitume</i> <input type="checkbox"/>
<i>Non rilevabile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro:</i> <input type="checkbox"/>
<i>Elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio</i>			
<i>Portico</i>		<i>Loggia</i>	
<i>Giustapposto ai fronti</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Continua su tutto il fronte</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Entro il profferio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Parziale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - frontale - parziale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Laterale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - frontale- continuo</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sul profferio</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - laterale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - tergale</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Continuo passante da fronte a fronte</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Scale</i>		<i>Elementi architettonici</i>	
<i>Esterne scoperte - perpendicolari al fronte</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Cornici marcapiano/marcadavanzale a rilievo</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Esterne scoperte -parallele al fronte</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Chiostro</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Esterne scoperte - sul profferio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Torretta, Altana, Colombaia</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Da esterno a loggia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Forno: interno all'edificio principale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Da portico a loggia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Zoccolature e cantonali a rilievo</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interne in vano proprio</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Riquadrature di aperture in pietra o laterizio</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Altro: Esterne in ferro di recente realizzazione</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tipologia di gronda: converse e canali di gronda in rame</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Assente</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Aperture di part. rilievo (bifore ecc.)</i>	<input type="checkbox"/>
		<i>Stemmi / Edicole</i>	<input type="checkbox"/>
		<i>Altri elementi.....</i>	<input type="checkbox"/>

Elementi caratterizzanti il contesto ambientale

Altitudine mt.		Esposizione		Plani-altimetria del sito			
0 - 100	<input type="checkbox"/>	601 - 700	<input type="checkbox"/>	Solatia	<input checked="" type="checkbox"/>	Terreno acclive	<input type="checkbox"/>
101 - 200	<input type="checkbox"/>	701 - 800	<input type="checkbox"/>	A bacio	<input type="checkbox"/>	Terreno in piano	<input type="checkbox"/>
201 - 300	<input checked="" type="checkbox"/>	801 - 900	<input type="checkbox"/>	Intermedia	<input type="checkbox"/>	Parzialmente acclive	<input type="checkbox"/>
301 - 400	<input type="checkbox"/>	901 - 1000	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Terreno ondulato	<input checked="" type="checkbox"/>
401 - 500	<input type="checkbox"/>	Oltre 1000	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Cacume	<input type="checkbox"/>
501 - 600	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Crinale	<input type="checkbox"/>
Caratteri del paesaggio rurale				Percorso di adduzione			
Coltivi Continui	<input type="checkbox"/>	Frontale	<input type="checkbox"/>	Lineare	<input checked="" type="checkbox"/>	A cul de sac	<input type="checkbox"/>
Prevalenza di coltivi	<input type="checkbox"/>	Laterale	<input type="checkbox"/>	Tortuoso	<input type="checkbox"/>	Tangente	<input type="checkbox"/>
Preval. boschi e pascoli	<input type="checkbox"/>	Tergale	<input type="checkbox"/>	Misto	<input type="checkbox"/>	Secante	<input type="checkbox"/>
Isola colt. Interna bosco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Incolto	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Area di pertinenza				Elementi tipici delle sistemazioni rurali			
Aia	<input type="checkbox"/>	Vasca / Pozzo	<input type="checkbox"/>	Terrazzamenti			<input checked="" type="checkbox"/>
Orto	<input type="checkbox"/>	Vegetazione signif.	<input type="checkbox"/>	Cigliani			<input checked="" type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>	Altro terreno incolto	<input type="checkbox"/>	Altro.....			<input type="checkbox"/>
Rustici separati propri dell'impianto originario							
Capanna	<input type="checkbox"/>	Stalla	<input type="checkbox"/>	Fienile:			<input type="checkbox"/>
Essiccatoio	<input type="checkbox"/>	Forno	<input type="checkbox"/>	Altro: Edificio con locali destinati a sgombero			<input type="checkbox"/>
Porcile	<input type="checkbox"/>	Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Stato di conservazione dell'immobile							
Ottimo	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>	Medio			<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>	Cattivo	<input type="checkbox"/>	Pessimo			<input checked="" type="checkbox"/>
Gravi deterioramenti							
Copertura crollata totalmente o in parte	<input checked="" type="checkbox"/>	Scale crollate totalmente o in parte					<input type="checkbox"/>
Muri perimetrali parzialmente crollati	<input type="checkbox"/>	Solai crollati totalmente o in parte					<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Alterazioni dell'impianto originario</i>			
<i>Ristrutturazione distributiva</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sopraelevazione</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Frazionamento in più unità abitative</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Superfetazione in oggetto</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Accorpamento o suddivisione dell'unità</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Aggiunta di terrazze</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Modifica delle scale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sostituzione dei materiali originari</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Modifica ingresso principale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tamponamento delle aperture</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Modifica imposta solai</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro...</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Modifica alla composizione delle aperture</i>	<input type="checkbox"/>		
<i>Osservazioni del rilevatore</i>		<i>Considerazioni del residente</i>	
Vedi Relazione Tecnica in allegato			
<i>Giudizio sintetico sul valore dell'edificio</i>			
<i>Valore arch. rilevante</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Valore arch. Normale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Valore ambientale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Disciplina normativa di tutela, recupero e valorizzazione</i>			
<i>Intervento edilizio compatibile</i>	Ristrutturazione con demolizione e fedele ricostruzione (CI.3*)		
<i>Destinazione d'uso compatibile</i>	Residenziale		
<i>Sistemazione del contesto ambientale</i>	Area a verde privato		

Note

