

COMUNE DI SUBBIANO (AR)
"REGOLAMENTO URBANISTICO"

Schedatura dei centri ed aggregati minori di matrice storica

Redattore:

Data
Rilevamento:

Luglio 2021

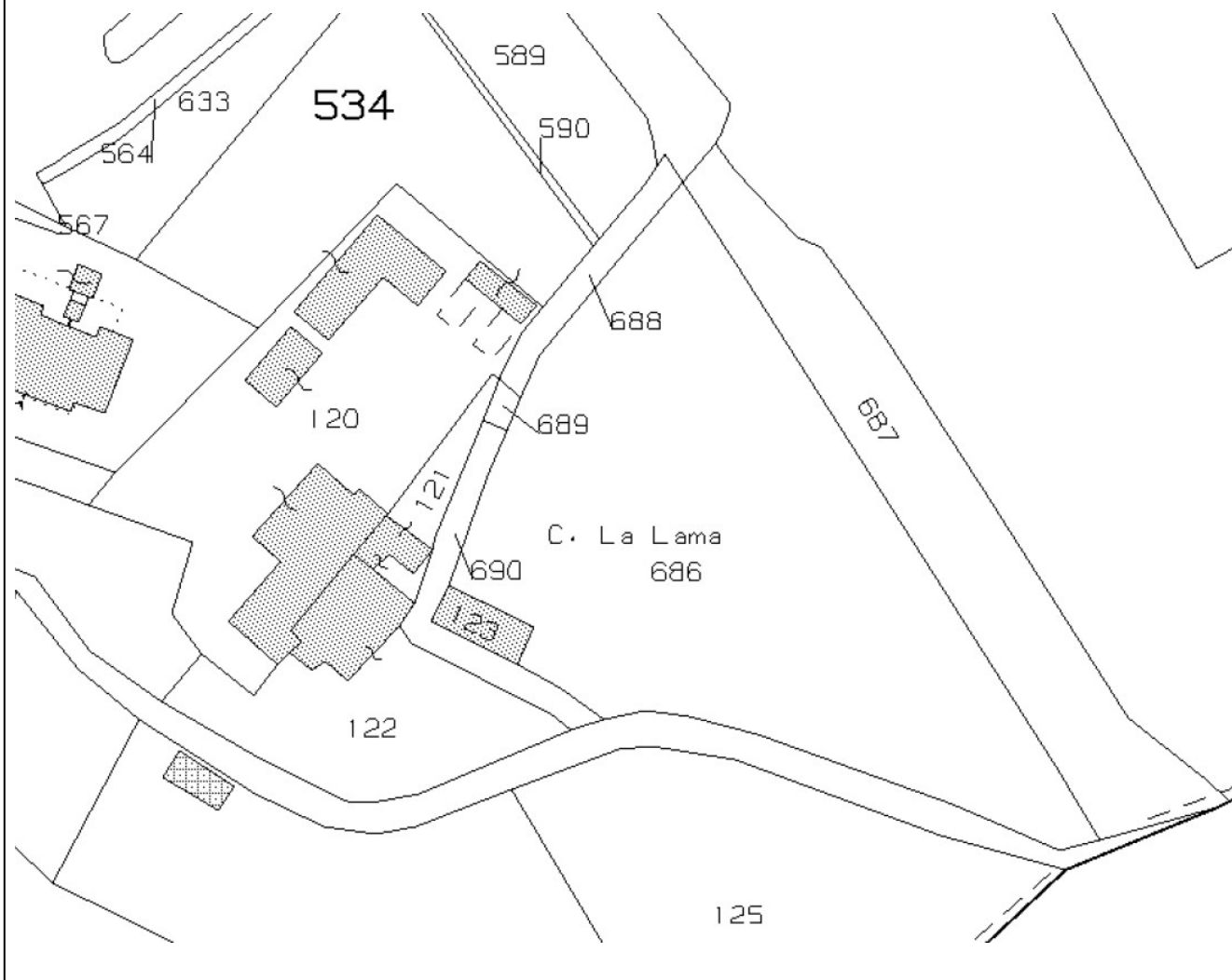
Collaboratori:

Scheda n.	TOPONIMO		
	Ubicazione	Località La Lama	
	Individuazione catastale	Foglio/i: 60	P.lla/e: 123
	Vincoli immobile		

Catasto leopoldino (- Anno 1824 – Scala 1:2500)



Catasto primo impianto (Levata anno 1929 - Riproduzione anno 1968 - Scala 1:2000)



DESTINAZIONE D'USO		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
Rurale		Permanente	
Civile abitazione	x	Temporaneo	
Attività produttiva		Inutilizzato	
Commerciale		Inutilizzato per degrado totale	x
Altro:		Altro:	
STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE			
Ottimo	Buono	Medio	
Sufficiente	Cattivo	Pessimo	x
GRAVI DETERIORAMENTI			
Copertura crollata totalmente o in parte	x	Scale crollate totalmente o in parte	x
Muri perimetrali parzialmente crollati	x	Solai crollati totalmente o in parte	x
ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO			
Ristrutturazione distributiva		Sopraelevazione	
Frazionamento in più unità abitative		Superfetazione in aggetto	
Accorpamento o suddivisione dell'unità		Aggiunta di terrazze	
Modifica delle scale		Sostituzione dei materiali originari	
Modifica ingresso principale		Tamponamento delle aperture	

Modifica imposta solai	Altro:	
Modifica alla composizione delle aperture		
NOTE		
Osservazioni del rilevatore	Considerazioni del residente	
GIUDIZIO SINTETICO SUL VALORE DELL'EDIFICIO		
Rilevante valore	Scarso valore	
Valore	Valore nullo	x
Particolare valore ambientale		
DISCIPLINA NORMATIVA DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE		
Intervento edilizio compatibile		
Destinazione d'uso compatibile		
Sistemazione del contesto ambientale		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		



1. Prospetto SUD (luglio 2021)



2. Prospetto OVEST (luglio 2021)



3. Prospetto NORD E OVEST (luglio 2021)



4. Prospetto EST (luglio 2021)



5. Prospetto SUD OVEST(luglio 2021)



6. Prospetto SUD (luglio 2021)



7.Interno (luglio 2021)



8. Interno (luglio 2021)