

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI SUBBIANO ING.I PAOLUCCI LAURA

RIFERIMENTO: Richiesta di integrazioni dui alla comunicazione datata 13 luglio 2018 prot. n. 7934 - proposta censimento di edificio inserito in zona di matrice storica non schedato costituito da fabbricato di civile abitazione e cantina posto in comune di Subbiano Localita' La Maestà n. 96 ; PROPRIETA': Mattesini Emilio e Giustini Giuliana

OGGETTO : Invio integrazione di n. 2 copie schedatura

Il sottoscritto , Mattesini Emilio nato ad Arezzo prov. AR 24/05/1936 C.F. MTT MLE 36E24 A390R , residente nel comune di Arezzo ,prov. AR c.a.p. 52100 , Via F. Redi n. 29/A; in relazione alla richiesta di cui in riferimento in allegato trasmette n. 2 copie della schedatura con la correzione da valore nullo a valore ambientale come proposto.

Subbiano 30 luglio 2018

Cordiali saluti

Mattesini Emilio



**COMUNE DI SUBBIANO (AR)**  
**“REGOLAMENTO URBANISTICO”**  
*Schedatura dei centri ed aggregati minori di matrice storica*

**Redattore:**  
 geometra Marco Nardi

**Data Rilevamento:**

**Collaboratori:**

Maggio  
 2018

<b>Scheda n.</b>  <b>11</b>	<b>TOPONIMO</b>	La Maestà	
	<b>Ubicazione</b>	Falciano	
	<b>Individuazione catastale</b>	Foglio/i: 38	P.lla/e: 251 ,270 e 289 sub. 4
	<b>Vincoli immobile</b>		

**Catasto leopoldino** (Sez. C – F. III° - Anno 1824 – Scala 1:2500)



**Catasto primo impianto** (Levata anno 1929 - Riproduzione anno 1968 - Scala 1:1000)



DESTINAZIONE D'USO		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
Rurale		Permanente	
Civile abitazione	X	Temporaneo	X
Attività produttiva		Inutilizzato	
Commerciale		Inutilizzato per degrado totale	
Altro: .....		Altro: .....	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE</b>			
Ottimo		Buono	X Medio
Sufficiente		Cattivo	Pessimo
<b>GRAVI DETERIORAMENTI</b>			
Copertura crollata totalmente o in parte		Scale crollate totalmente o in parte	
Muri perimetrali parzialmente crollati		Solai crollati totalmente o in parte	
<b>ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO</b>			
Ristrutturazione distributiva	X	Sopraelevazione	
Frazionamento in più unità abitative		Superfetazione in aggetto	
Accorpamento o suddivisione dell'unità		Aggiunta di terrazze	
Modifica delle scale		Sostituzione dei materiali originari	X
Modifica ingresso principale	X	Tamponamento delle aperture	
Modifica imposta solai	X	Altro: Ampliamento .....	X
Modifica alla composizione delle aperture	X		
<b>NOTE</b>			
<b>Osservazioni del rilevatore</b>		<b>Considerazioni del residente</b>	
<b>GIUDIZIO SINTETICO SUL VALORE DELL'EDIFICIO</b>			
Rilevante valore		Scarso valore	
Valore		Valore nullo	
Particolare valore ambientale			X
<b>DISCIPLINA NORMATIVA DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE</b>			
Intervento edilizio compatibile			
Destinazione d'uso compatibile			

Sistemazione del contesto ambientale	
--------------------------------------	--

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**1. Prospetto sud**



**2. Prospetto sud**



**3. Prospetto est**



**4. Prospetto nord-ovest**

