



COMUNE DI SUBBIANO

Provincia di Arezzo

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

COMMISSIONE TECNICA INTERNA Ordine del Giorno n. 520 del 25/03/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Esame Pratiche/Pareri.

IL 25/03/2026 alle ore 9:00 presso la Sede Municipale si è riunita la Commissione Tecnica Interna nominata con Determinazione n. 70 del 04.02.2025.

Presiede l'adunanza il Sig. Ristori Samuela che sottoscrive la presente

Assume le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. Fiorini Lorenzo, che sottoscrive la presente

Sono intervenuti:

COMPONENTI	Presente	FIRMA DI PRESENZA E ORA ARRIVO
Ristori Samuela	P	
Caccialupi Antonella	P	
Croce Giorgio	P	

i quali sottoscrivono il presente Verbale anche agli effetti di approvazione dello stesso.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiesta prot. n. 381 del 15/01/2026 presentata da **MARINO FA MERCATO Spa** per procura a Ing. Morandi Massimo avente per oggetto: **Richiesta approvazione schedatura edificio inserito in centro di interesse storico**

Ubicazione: località Falciano

Parere: la Commissione, valutata la proposta di schedatura e la documentazione fotografica e la relazione tecnica, come modificati a seguito di sostituzione degli elaborati prot. 2805 del 13/03/2026, ritiene che l'edificio sia di valore architettonico normale considerato che l'edificio si presenta senza apprezzabili alterazioni architettoniche e tipologiche rappresentando comunque un valore di documento storico-culturale e che l'intervento edilizio compatibile sia quello di cui all'art. 21 delle NTA C.I.2.

Al fine di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della scheda, la Commissione richiede le seguenti modifiche alla schedatura anche in adeguamento al parere espresso:

- Alla *destinazione d'uso* indicare rurale, in considerazione che non è stata dimostrata l'effettiva destinazione del fabbricato al 1977: in fase di titolo abilitativo potrà seguire approfondimento in merito;
- Nella sezione relativa alle *alterazioni dell'impianto originario* togliere "accorpamento o suddivisione dell'unità" e barrare "ampliamento" specificando che si tratta del locale accessorio, in coerenza con quanto relazionato;
- Nella parte destinata alle *osservazioni del rilevatore* togliere il capoverso relativo al muro a retta in quanto, come chiarito in relazione, lo stesso risulta ricostruito e l'ultimo capoverso relativo al valore del fabbricato poiché inserito nella parte sottostante;

Elenco delle Pratiche esaminate

- Nel *giudizio sintetico del valore dell'edificio* barrare "valore arch. Normale" in adeguamento al parere di cui sopra;
 - Come *intervento edilizio compatibile* indicare quello di cui all'art. 21 comma 3 lettera B) delle NTA, corrispondente alla C.1.2
-

La seduta si è sciolta alle ore 9:45.