



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RIVOLTA A SOGGETTI PRIVATI PER INDIVIDUARE SPAZI DA DESTINARE A STREET ART

Al fine di realizzare interventi nell'ambito del progetto denominato “Arno vibes” per la valorizzazione di spazi urbani, incentivare la creatività e la creazione artistica, con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse e procedere all'individuazione di spazi, superfici abitative e non, di proprietà privata da destinare a titolo gratuito alla realizzazione di opere d'arte urbana (o “murales”).

L'individuazione degli spazi, in conseguenza della partecipazione al presente avviso da parte dei soggetti privati, non comporta per l'Amministrazione nessun obbligo alla realizzazione.

ART. 1

Obiettivi

Al fine di promuovere interventi nell'ambito del progetto denominato “Arno vibes” per la valorizzazione di spazi urbani, con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse e procedere all'individuazione di spazi, superfici abitative e non, di proprietà privata da destinare a titolo gratuito alla realizzazione di opere d'arte urbana (o “murales”). Le finalità della procedura in atto sono così sintetizzabili:

- **Modificare la percezione di degrado e abbandono della zona** anche attraverso interventi temporanei, progettati in modo partecipato, che ne stimolino una fruizione diversa orientata alla cultura, all'arte e alla socialità;
- Promuovere la partecipazione attiva dei giovani come risorse per l'attivazione di iniziative di natura sociale, ricreativa e culturale;
- Favorire il coinvolgimento della rete associativa territoriale promuovendo la definizione di strumenti di coordinamento utili a dare sostenibilità nel tempo al progetto;
- **Creare occasioni di presidio sociale in una zona del Comune di Subbiano (Lungarno)** che presenta plurimi elementi di complessità sociale aggravati da episodi di atti vandalici che rendono questa zona poco fruibile rispetto alle sue potenzialità;
- **Valorizzare e riqualificare** il collegamento tra il centro storico ed il Lungarno, nello specifico piazza sotto le mura ed il Mulino, luoghi in cui sono programmati numerosi eventi culturali e ricreativi durante l'anno ed in particolare la stagione estiva;
- **Attivare un percorso di individuazione** degli spazi, anche di proprietà privata, utili per la realizzazione della suddetta opera;

ART. 2

Oggetto

I soggetti, giuridicamente legittimati a disporre dei beni privati, dichiarano la propria volontà, qualora selezionati, di mettere a disposizione l'utilizzo gratuito di una superficie di proprietà e a collaborare al fine di ottenere il buon esito delle attività.

Tutte le opere realizzate a seguito del presente avviso rispetteranno i vincoli e la disciplina incidenti sull'aspetto esteriore degli immobili e delle aree nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

Via Verdi n. 9, 52010 Subbiano (AR)

tel. 0575.421739

P.IVA 00274760511

www.comune.subbiano.ar.it

c.subbiano@postacert.toscana.it

ART. 3

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare la propria disponibilità i soggetti, legittimamente proprietari di beni immobili e/o spazi privati (es. facciate di edifici adibiti ad uso abitativo e/o industriali etc), purché in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di carattere generale degli spazi messi a disposizione

I requisiti specifici delle superfici oggetto dell'intervento sono da valutare secondo i principi variabili di: dimensione, ubicazione, contesto, fruibilità, accessibilità, proprietà, vincolo, risonanza e inserimento in un itinerario urbano.

Ai fini della ricognizione degli spazi, si delineano le seguenti regole generali circa l'area su cui intervenire:

- Ubicazione: luogo di collegamento tra il centro storico ed il Lungarno (piazza sotto le mura ed il Mulino), luoghi in cui sono programmati numerosi eventi culturali e ricreativi durante l'anno ed in particolare la stagione estiva;
- Superficie minima: 20 mq;
- L'intervento non dovrà interessare le facciate principali, ma dovrà essere collocato entro strutture ad arco o a volta;
- non dovrà occupare, a meno di specifica autorizzazione, la pertinenza di beni tutelati da vincoli;
- deve appartenere alla proprietà privata del soggetto richiedente;
- non deve essere legata a vincoli di gestione o utilizzazione che possano ostacolare le attività di realizzazione dell'opera.

I soggetti interessati a manifestare disponibilità per le finalità del presente avviso presentano l'istanza e la documentazione richiesta secondo quanto previsto dai successivi artt. nn. 4 e 5.

Con la presentazione dell'istanza, l'interessato dà disponibilità all'individuazione dello spazio proposto per la realizzazione di un murales e si impegna a non alternarne le condizioni per la durata di 10 anni dal momento del completamento dell'opera, salvo successivo accordo, fatta salva la necessità di realizzare interventi edilizi di manutenzione straordinaria. Resta a cura dell'Amministrazione valutare nel tempo eventuali attività di conservazione e tutela dell'opera.

ART. 4

Termine e modalità di presentazione delle istanze

La manifestazione di interesse con gli allegati, devono pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 10.12.2025 compilando apposito modello (Allegato A) da inviare alla pec istituzionale: c.subbiano@postacert.toscana.it o via e-mail all'indirizzo alessandra.conti@comune.subbiano.ar.it. È facoltà dei partecipanti consegnare a mano la documentazione all'Ufficio Protocollo dell'Ente ubicato in comune di Subbiano, via Garibaldi 1, nelle ore d'ufficio.

Non sono ammesse modalità di presentazione diverse da quelle sopra previste. Decorso il termine di cui sopra, non sarà considerata valida alcuna ulteriore proposta.

ART. 5

Documentazione

La domanda (allegato A), debitamente sottoscritta dall'interessato, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Documentazione fotografica da cui si evinca l'idoneità e conformità della superficie ai requisiti richiesti dal presente avviso.
- Copia di un documento di identità personale in corso di validità;

ART. 6

Modalità di selezione

Alla scadenza del termine di cui all'art. 4 del presente Avviso il Responsabile del procedimento

provvede a verificare:

- l'ammissibilità, relativamente al possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 del presente avviso;
- la ricevibilità, relativamente al rispetto del termine di cui all'art. 4 del presente avviso;
- la completezza della domanda di cui all'art. 5.

In caso di più domande una commissione comunale individuerà gli spazi maggiormente rispondenti alla peculiarità e all'importanza delle attività di progetto, tenendo in considerazione l'ubicazione e la congruità della superficie proposta.

ART. 7

Motivi di irricevibilità e inammissibilità

Saranno ritenute inammissibili le proposte di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine di cui all'art. 4 o con modalità diverse da quelle indicate al presente avviso, e le istanze pervenute con documentazione essenziale incompleta (fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere ulteriori chiarimenti e integrazioni).

ART. 8

Condizioni

Qualsiasi inadempienza o dichiarazione mendace da parte del soggetto proponente determinerà l'esclusione dello stesso. Il presente avviso non crea nessun vincolo per l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti che presenteranno la dichiarazione di interesse e gli stessi, in caso di mancata selezione del loro immobile, non avranno nulla a pretendere dal Comune di Subbiano.

ART. 9

Responsabilità e conservazione dell'opera

Il Comune e il soggetto privato, che ha concesso lo spazio, saranno manlevati da qualsiasi responsabilità derivante da danni a cose e a persone che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione dell'opera d'arte da parte dell'artista, che è responsabile dell'utilizzo degli spazi assegnati fino al termine della realizzazione dell'opera.

Sarà infine compito dell'Amministrazione valutare nel tempo eventuali attività di conservazione e tutela dell'opera e/o la sua eventuale rimozione o sostituzione.

ART. 10

Diritti

I soggetti proprietari degli spazi privati utilizzati cedono a titolo gratuito i diritti di utilizzo della superficie per la realizzazione dell'opera individuata. L'adesione al presente avviso comporta l'accettazione di tutte le condizioni in esso contenute nessuna esclusa, ivi compreso l'assenso del proprietario dell'area su cui sarà realizzata l'opera a far sì che l'opera stessa sia fruibile da parte dell'Amministrazione Comunale per riprese

audio/video nonché per attività di valorizzazione nell'ambito di programmi ed iniziative che ne consentano la restituzione pubblica.

ART. 11

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Subbiano con sede in Via Verdi, 1, sede temporanea Via Garibaldi, 1 - 52010 – Subbiano (AR), PEC: c.subbiano@postacert.toscana.it in qualità di titolare, tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura oggetto del presente avviso, comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta.

Conservazione dei dati

Via Verdi n. 9, 52010 Subbiano (AR)

tel. 0575.421739

P.IVA 00274760511

www.comune.subbiano.ar.it

c.subbiano@postacert.toscana.it

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione e diffusione

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Subbiano e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati e Responsabile della Protezione dei Dati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Subbiano, l'apposita istanza può essere presentata scrivendo al Responsabile della Protezione dei dati (Data Protection Officer) raggiungibile all'indirizzo consulenza@entonline.it e/o guido.paratico@mantova.pecavvocati.it.

Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Subbiano è raggiungibile all'indirizzo consulenza@entonline.it e/o guido.paratico@mantova.pecavvocati.it.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

I dati di contatto dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali sono i seguenti: Piazza Venezia n.11. - 00186 Roma – www.garanteprivacy.it – Centralino telefonico: (+39) 06.69677.1.

ART. 12

Responsabile del procedimento e pubblicazione

Il presente avviso ed il relativo modello di domanda allegato, saranno pubblicati sul sito istituzionale <https://comune.subbiano.ar.it> e nella sezione Amministrazione Trasparente. Il responsabile del procedimento è il Dr.ssa Conti Alessandra Responsabile area 1.

Per qualsiasi chiarimento o informazione relativa al presente avviso e/o allegato modello è possibile contattare il Responsabile del Servizio Conti Alessandra Responsabile area 1, tel. 0575421745, e-mail: alessandra.conti@comune.subbiano.ar.it.

Subbiano, 05/12/2025

Il Responsabile
del Procedimento
Dr.ssa Alessandra Conti