



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO ORIGINALE

Area 1 - U.O. Servizi Sociali e scolastici

N° 9 Registro Generale

N° 1 Area 1 - U.O. Servizi sociali e scolastici

OGGETTO:

CONTRIBUTI FINALIZZATI AL SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE EX ART. 11 L. N. 431/1998 - ANNO 2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

L'anno duemilaventisei il giorno otto del Mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/98 è istituito un Fondo nazionale presso il Ministero dei lavori pubblici (attualmente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), da ripartire tra le regioni, per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni in favore di conduttori, aventi determinati requisiti;
- le Regioni possono concorrere al finanziamento dei contributi integrativi con proprie risorse e definire, sentiti i comuni, la finalità di utilizzo del Fondo, ai sensi dell'art. 11 co. 6 della Legge n. 431/98;
- i comuni definiscono, ai sensi dell'art. 11 co. 8 della Legge n. 431/98, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi previsti dal D.M. 7 giugno 1999 del Ministro dei Lavori Pubblici, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione, così come è stabilito al co. 3 dell'art. 2 dello stesso D.M. 7 giugno 1999;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025;

Visto il D.D.R.T. n. 15307 del 04/07/2025 con la quale la Regione relativamente al "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione" ha impegnato in favore del comune di Subbiano la somma pari ad € 3.109,00;

Visto l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale viene istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, le cui risorse possono essere utilizzate nei Comuni ad alta tensione abitativa;

Vista la D.G.C. n. 126 del 17/10/2025 con la quale sono state impartite le linee guida ai fini dell'emanazione di apposito avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per l'anno 2025 dei beneficiari dei contributi finalizzati al sostegno per il pagamento dei canoni di locazione ex art.



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

11 della l. 431/1998 “fondo per l'integrazione ai canoni di locazione” e destinato risorse residue del Fondo morosità incolpevole pari ad € 6.000,00;

Vista la D.G.C. n. 156 del 19/12/2025 con la quale l'Ente ha destinato risorse proprie pari ad € 6.000,00 all'avviso sopra meglio descritto e dettagliato;

Preso atto che nei periodi di apertura del bando sono pervenute complessivamente n. 24 domande e che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, le stesse risultano così suddivise:

- n. 15 sono risultate rispondenti ai requisiti e criteri per la collocazione in “fascia A” (valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS pari ad € 16.033,42 e incidenza del canone locativo sul valore ISE non inferiore al 14%);
- n. 3 sono risultate rispondenti ai requisiti richiesti per la collocazione in “fascia B” (valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS e l'importo di € 32.456,72, valore ISEE non superiore ad € 16.500,00 e incidenza del canone locativo sul valore ISE non inferiore al 24%);
- n. 6 sono state escluse per mancanza dei requisiti o cause di inammissibilità previste dal bando;

Dato atto pertanto che, sulla base di quanto prefissato nel bando, è stata redatta l'allegata graduatoria provvisoria distinta in fascia A e fascia B e all'interno di ogni fascia, in ordine decrescente tenendo conto dei punteggi di priorità e secondo la percentuale di incidenza canone/valore I.S.E. calcolata al centesimo, che sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sarà consultabile presso l'ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune di Subbiano;

Preso atto che, secondo quanto disposto dall'art. 6 del bando, il Comune di Subbiano:

- non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva;
- i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line (accessibile dal sito internet del Comune) con omissione dei dati personali delle persone beneficiarie e individuazione delle stesse mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda e potranno essere consultati, con accesso agli atti istruttori qualora richiesto dagli interessati nelle forme di legge, presso l'Ufficio Servizi Sociali;

Preso atto che:

- con istanza con istanza giusto prot. 14866 del 30/12/2025, il sig. XX ha motivato la richiesta di revisione della propria domanda, allegando relativa documentazione;
- tale istanza è ritenuta dallo scrivente ufficio ammissibile, nel rispetto dell'Avviso sopra meglio richiamato;

Preso atto che nei periodi di apertura del bando sono pervenute complessivamente n. 24 domande e che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, le stesse risultano così suddivise:

- n. 16 sono risultate rispondenti ai requisiti e criteri per la collocazione in “fascia A” (valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS pari ad € 16.033,42 e incidenza del canone locativo sul valore ISE non inferiore al 14%);
- n. 3 sono risultate rispondenti ai requisiti richiesti per la collocazione in “fascia B” (valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS e l'importo di €



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

32.456,72, valore ISEE non superiore ad € 16.500,00 e incidenza del canone locativo sul valore ISE non inferiore al 24%);

- n. 5 sono state escluse per mancanza dei requisiti o cause di inammissibilità previste dal bando;

Richiamate le disposizioni in materia di privacy (D. Lgs. n. 196/2003), il D. Lgs. n. 33/2013 e la delibera del Garante della Privacy n. 17 del 19.04.2007 – tuttora vigente e pubblicata nel sito dell’Autorità – “Linee guida in materia di trattamento di dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione di atti e documenti di Enti Locali”, che stabilisce che le graduatorie vengano pubblicate con i soli dati indispensabili a rendere identificabili i richiedenti;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione della graduatoria definitiva relativa alle domande pervenute e di prendere atto che dall’analisi delle domande, il fabbisogno teorico è pari ad € 47.126,19 così suddiviso:

- FASCIA “A”: € 42.216,94;
- FASCIA “B”: € 4.909,25;

RICORDATO

- con decreto sindacale n. 28 del 13/06/2025 la sottoscritta è stata nominata responsabile dell’Area 1, con attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs 267/2000;
- che, ai sensi dell’art. 107, c. 2 sopra richiamato, tali funzioni includono l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui intendono integralmente riportate e trascritte,

1. **DI APPROVARE** la graduatoria definitiva con riferimento al Bando per l’assegnazione dei contributi finalizzati al sostegno per il pagamento dei canoni di locazione ex art. 11 della l. 431/1998 per l’anno 2025, articolata in fascia A e fascia B e all’interno di ogni fascia, posizionate in ordine decrescente secondo la percentuale di incidenza canone/valore I.S.E. calcolata al centesimo, oltre che l’elenco degli esclusi, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione della suddetta graduatoria, allegato A), all’Albo Pretorio online per i 10 giorni successivi consecutivi nonché, per tutta la vigenza dello stesso, sul sito web del comune di Subbiano;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Conti Responsabile dell’Area n. 1 – Area Servizi sociali e scolastici;
 - la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 richiamate nel Piano anticorruzione e Codice di comportamento adottato dall’Ente;



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

- che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dalla sottoscritta contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
4. **DI DISPORRE** secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio elettronico dell'Ente, oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Alessandra Conti

IL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO

Dott.ssa Alessandra Conti



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)
