



COMUNE DI SUBBIANO

Provincia di Arezzo

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

COMMISSIONE TECNICA INTERNA Ordine del Giorno n.515 del 17/04/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE

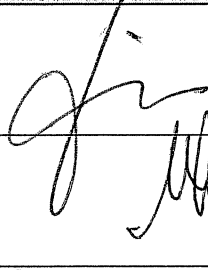
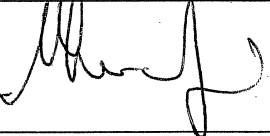
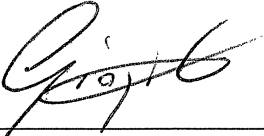
Oggetto: ESAME PRATICHE/PARERI.

IL 17/04/2025 alle ore 9:00 presso la Sede Municipale si è riunita la Commissione Tecnica Interna nominata con Determinazione n. 70 del 04.02.2025.

Presiede l'adunanza l'Arch. Ristori Samuela che sottoscrive la presente

Assume le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. Fiorini Lorenzo, che sottoscrive la presente

Sono intervenuti:

COMPONENTI	Presente	FIRMA DI PRESENZA
Ristori Samuela	P	
Caccialupi Antonella	P	
Croce Giorgio	P	

i quali sottoscrivono il presente Verbale anche agli effetti di approvazione dello stesso.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiesta prot. n. 3978 del 04.04.2025 presentata da **Lorini Gioele e Bartalesi Marta** per procura a Arch. Viviani Donatella avente per oggetto: **Richiesta approvazione schedatura edificio inserito in centro di interesse storico**

Ubicazione: **Piazza del Mulino, 22**

Parere: la Commissione, valutata la proposta di schedatura e la documentazione fotografica e la relazione tecnica, ritiene che l'edificio sia di valore architettonico normale, che l'intervento edilizio compatibile sia quello di cui all'art. 21 delle NTA C.I 2, di confermare la destinazione d'uso compatibile quella stabilita dalle NTA e di indicare, per la sistemazione del contesto ambientale, il mantenimento della superficie permeabile esistente. Al fine di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della scheda, la Commissione richiede le seguenti integrazioni:

- Indicare il tipo di manto di copertura
- Specificare se esistono scale esterne in ferro di recente realizzazione e fornire documentazione fotografica, lo stesso per il forno interno all'edificio principale e per la presenza di rustici separati, ovvero edificio con locale destinato a sgombero

La seduta si è sciolta alle ore 09:50