

COMUNE DI SUBBIANO (AR)
“PIANO STRUTTURALE”

Quadro Conoscitivo sez. ”A”: Schedatura del patrimonio edilizio

Redattore :
dott. arch. Donatella Viviani

Data del Rilevamento:

Collaboratori :

Dicembre 2024

Scheda n. 1	Toponimo:	Subbiano	
	Ubicazione:	Piazza del Mulino n. 22	
	Individuazione Catastale:	Foglio n. 47	P.lla n. 30 sub. 6 e n. 392 sub. 4 P.lla n. 30 sub. 3 e n. 392 sub. 2 P.lla n. 30 sub. 4 P.lla n. 30 sub. 5 e n. 392 sub. 3
	Vincoli dell’ immobile:	Nessun vincolo	

CATASTO LEOPOLDINO
(sez. A - F. IV - anno 1824 - Scala 1: 25000)

Si allega

CATASTO PRIMO IMPIANTO
(Levata anno 1929 – Riproduzione anno 1968 – scala 1:2000)

Si allega

Destinazione d’uso		Grado di utilizzazione	
Rurale	☐	Permanente	☒
Civile Abitazione	☒	Temporaneo	☐
Attività Produttiva	☐	Inutilizzato	☐
Commercio	☐	Inutilizzato per degrado totale	☐

<i>Altro</i>	☐	<i>Altro:</i>	☐
--------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

<i>Strutture Verticali</i>			
<i>Pietrame a vista</i>	☒	<i>Muratura mista a vista</i>	☐
<i>Pietrame intonacato</i>	☒	<i>Muratura mista intonacata</i>	☐
<i>Pietrame rasapietra</i>	☐	<i>Cemento armato</i>	☐
<i>Pietra squadrata</i>	☐	<i>Altro:</i>	☐
<i>Mattoni intonacati</i>	☐	<i>Non rilevabile</i>	☐

<i>Coperture</i>			
<i>Struttura</i>	<i>Piana</i>	<i>A falde</i>	<i>Manto</i>
<i>Legno</i>	☐	☐	<i>Tegole e coppi</i> ☒
<i>Ferro</i>	☐	☐	<i>Marsigliesi</i> ☐
<i>Latero-Cemento</i>	☐	☒	<i>Portoghesi</i> ☐
<i>Altro:</i>	☐	☐	<i>Bitume</i> ☐
<i>Non rilevabile</i>	☐	☐	<i>Altro:</i>

<i>Elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio</i>			
<i>Portico</i>		<i>Loggia</i>	
<i>Giustapposto ai fronti</i>	☐	<i>Continua su tutto il fronte</i>	☐
<i>Entro il profferio</i>	☐	<i>Parziale</i>	☐
<i>Interno ai fronti - frontale - parziale</i>	☐	<i>Laterale</i>	☐
<i>Interno ai fronti – frontale- continuo</i>	☐	<i>Sul profferio</i>	☐
<i>Interno ai fronti - laterale</i>	☐	<i>Assente</i>	☒
<i>Interno ai fronti - tergale</i>	☐		☐
<i>Continuo passante da fronte a fronte</i>	☐		☐
<i>Assente</i>	☒		☐

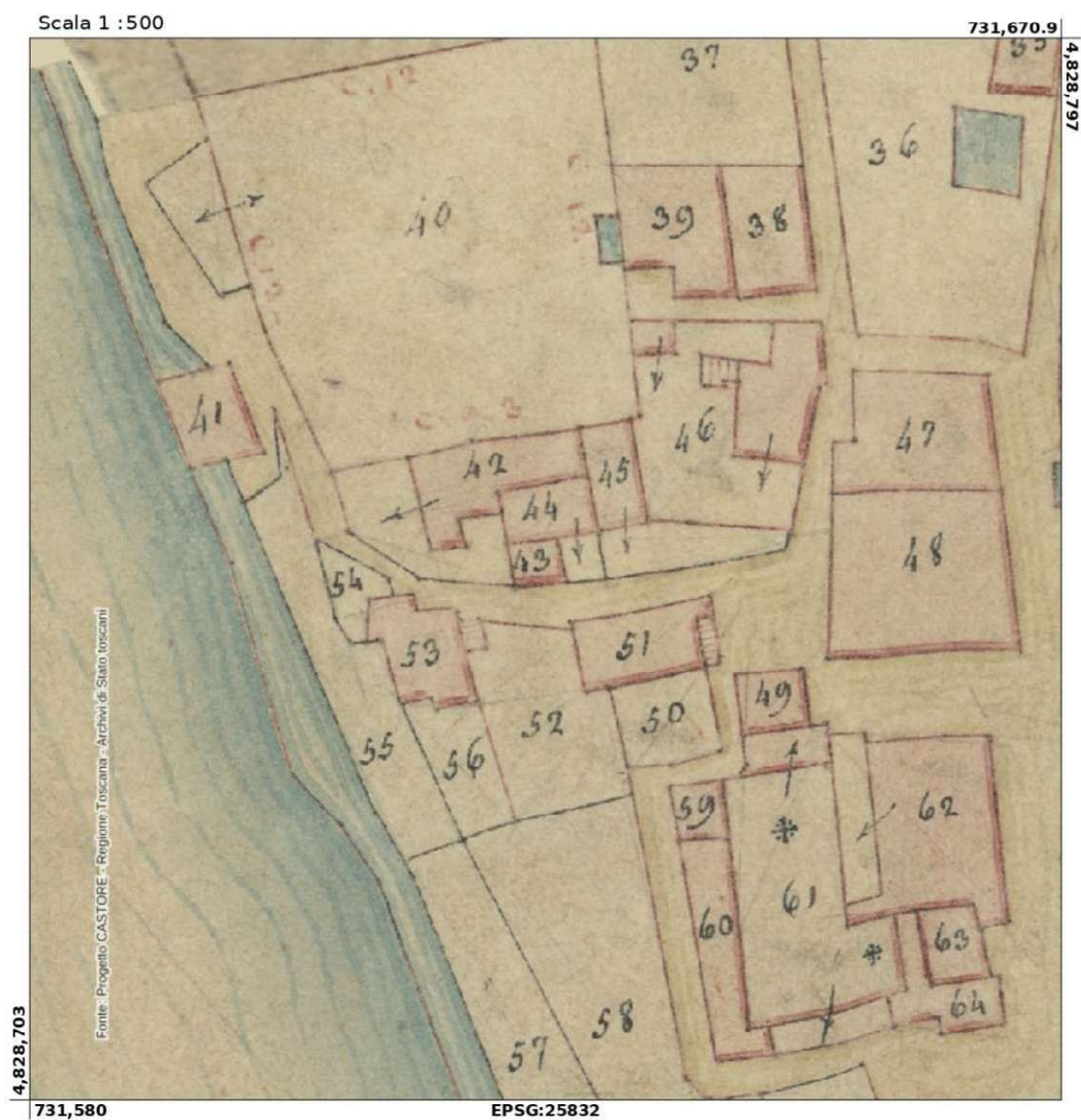
<i>Scale</i>		<i>Elementi architettonici</i>	
<i>Esterne scoperte – perpendicolari al fronte</i>	☒	<i>Cornici marcapiano/marcadavanzale a rilievo</i>	☐
<i>Esterne scoperte –parallele al fronte</i>	☐	<i>Chiostro</i>	☐
<i>Esterne scoperte – sul profferio</i>	☐	<i>Torretta, Altana, Colombaia</i>	☐
<i>Da esterno a loggia</i>	☐	<i>Forno:</i>	☐
<i>Da portico a loggia</i>	☐	<i>Zoccolature e cantonali a rilievo</i>	☐
<i>Interne in vano proprio</i>	☒	<i>Riquadrature di aperture in pietra o laterizio</i>	☐
<i>Altro:</i>	☐	<i>Tipologia di gronda:</i> converse e canali di gronda in rame e lamiera	☒
<i>Assente</i>	☐	<i>Aperture di part. rilievo (bifore ecc.)</i>	☐
		<i>Stemmi / Edicole</i>	☐
		<i>Altri elementi</i>	☐

<i>Elementi caratterizzanti il contesto ambientale</i>							
<i>Altitudine mt.</i>				<i>Esposizione</i>		<i>Plani-altimetria del sito</i>	
<i>0 - 100</i>	☐	<i>601 - 700</i>	☐	<i>Solatia</i>	☐	<i>Terreno acclive</i>	☐
<i>101 - 200</i>	☐	<i>701 - 800</i>	☐	<i>A bacio</i>	☐	<i>Terreno in piano</i>	☐
<i>201 - 300</i>	☐	<i>801 - 900</i>	☐	<i>Intermedia</i>	☐	<i>Parzialmente acclive</i>	☐
<i>301 - 400</i>	☐	<i>901 - 1000</i>	☐		☐	<i>Terreno ondulato</i>	☐
<i>401 - 500</i>	☐	<i>Oltre 1000</i>	☐		☐	<i>Cacume</i>	☐
<i>501 - 600</i>	☐		☐		☐	<i>Crinale</i>	☐
<i>Caratteri del paesaggio rurale</i>				<i>Percorso di adduzione</i>			
<i>Coltivi Continui</i>	☐	<i>Frontale</i>	☐	<i>Lineare</i>	☐	<i>A cul de sac</i>	☐
<i>Prevalenza di coltivi</i>	☐	<i>Laterale</i>	☐	<i>Tortuoso</i>	☐	<i>Tangente</i>	☐
<i>Preval. boschi e pascoli</i>	☐	<i>Tergale</i>	☐	<i>Misto</i>	☐	<i>Secante</i>	☐
<i>Isola colt. Interna bosco</i>	☐		☐		☐		☐
<i>Incolto</i>	☐		☐		☐		☐
<i>Area di pertinenza</i>				<i>Elementi tipici delle sistemazioni rurali</i>			
<i>Aia</i>	☐	<i>Vasca / Pozzo</i>	☐	<i>Terrazzamenti</i>	☐		
<i>Orto</i>	☐	<i>Vegetazione signif.</i>	☐	<i>Ciglion</i>	☐		
<i>Giardino</i>	☒	<i>Altro</i>	☐	<i>Altro</i>	☐		
<i>Rustici separati propri dell'impianto originario</i>							
<i>Capanna</i>	☐	<i>Stalla</i>	☐	<i>Fienile:</i>	☐		
<i>Essiccatoio</i>	☐	<i>Forno</i>	☐	<i>Altro:</i>	☐		
<i>Porcile</i>	☐	<i>Tettoia</i>	☐				
<i>Stato di conservazione dell'immobile</i>							
<i>Ottimo</i>	☐	<i>Buono</i>	☒	<i>Medio</i>	☐		
<i>Sufficiente</i>	☐	<i>Cattivo</i>	☐	<i>Pessimo</i>	☐		
<i>Gravi deterioramenti</i>							
<i>Copertura crollata totalmente o in parte</i>	☐	<i>Scale crollate totalmente o in parte</i>	☐				
<i>Muri perimetrali parzialmente crollati</i>	☐	<i>Solai crollati totalmente o in parte</i>	☐				

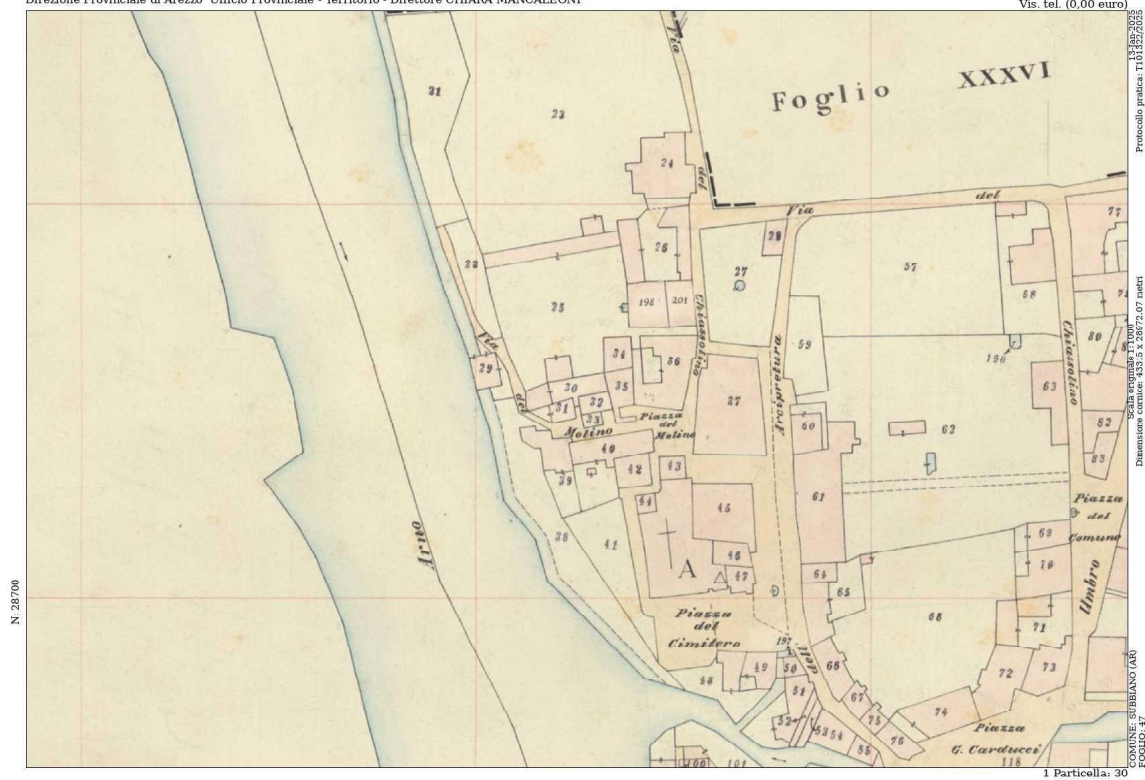
<i>Alterazioni dell'impianto originario</i>			
<i>Ristrutturazione distributiva</i>	☒	<i>Sopraelevazione</i>	☐
<i>Frazionamento in più unità abitative</i>	☐	<i>Superfetazione in oggetto</i>	☒
<i>Accorpamento o suddivisione dell'unità</i>	☐	<i>Aggiunta di terrazze</i>	☒
<i>Modifica delle scale</i>	☐	<i>Sostituzione dei materiali originari</i>	☒
<i>Modifica ingresso principale</i>	☐	<i>Tamponamento delle aperture</i>	☐
<i>Modifica imposta solai</i>	☐	<i>Altro ...</i>	☐
<i>Modifica alla composizione delle aperture</i>	☐		
<i>Osservazioni del rilevatore</i>		<i>Considerazioni del residente</i>	
Dalla relazione allegata alla presente si evince che numerosi interventi edilizi sono stati realizzati sull'immobile in oggetto.			
<i>Giudizio sintetico sul valore dell'edificio</i>			
<i>Valore arch. rilevante</i>	☐	<i>Valore arch. Normale</i>	☒
<i>Valore ambientale</i>	☐		
<i>Disciplina normativa di tutela, recupero e valorizzazione</i>			
<i>Intervento edilizio compatibile</i>	ART. 21 NTA classe 2		
<i>Destinazione d'uso compatibile</i>	RESIDENZIALE		
<i>Sistemazione del contesto ambientale</i>	MANTENIMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE ESISTENTE		

Note

Catasto e Urbanizzazione



LEOPOLDINO



PRIMO IMPIANTO