

**COMUNE DI SUBBIANO (AR)**  
**“PIANO STRUTTURALE”**

Quadro Conoscitivo sez. "A": Schedatura del patrimonio edilizio

**Redattore:**

dott. ing. Massimo Morandi.

**Data del Rilevamento:**

*maggio 2025*

**Collaboratori:**

**Scheda**

**Toponimo:**

**Ubicazione:**

*Subbiano – via Verdi n. 97 - 99*

**n. 1**

**Individuazione Catastale:**

*Foglio n. 47*

*P.lla/e n.: 4*

**Vincoli dell'immobile:**

*nessuno*

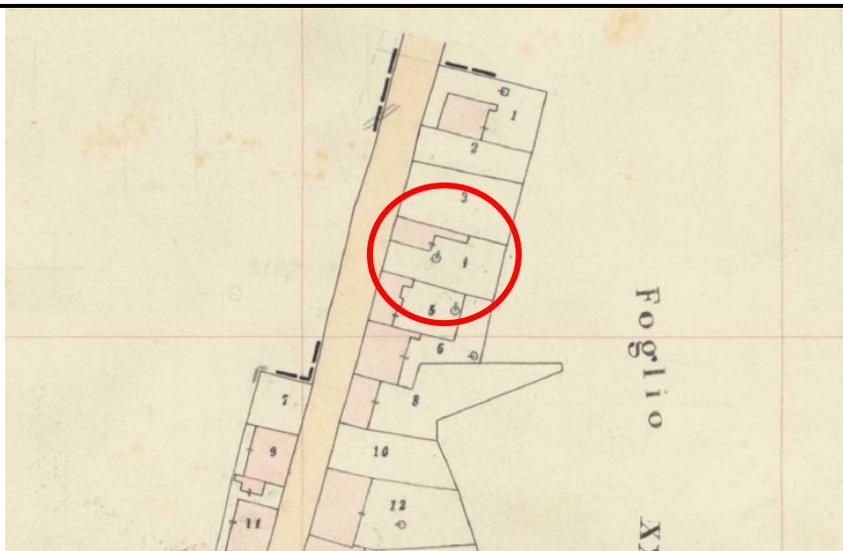
**CATASTO LEOPOLDINO**

(sez. A - F. IV - anno 1824 - Scala 1: 25000)



**CATASTO PRIMO IMPIANTO**

(Levata anno 1929 – Riproduzione anno 1968 – scala 1:2000)



<i>Destinazione d'uso</i>		<i>Grado di utilizzazione</i>	
<i>Rurale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Permanente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Civile Abitazione (piano 1°)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Temporaneo</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Attività Produttiva</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Inutilizzato</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Commercio (piano T)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Inutilizzato per degrado totale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Altro .....</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro: .....</i>	<input type="checkbox"/>

<i>Strutture Verticali</i>			
<i>Pietrame a vista</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Muratura mista a vista</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Pietrame intonacato</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Muratura mista intonacata</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pietrame rasapietra</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Cemento armato</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Pietra squadrata</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro: .....</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Mattoni intonacati</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Non rilevabile</i>	<input type="checkbox"/>

<i>Coperture</i>				
<i>Struttura</i>	<i>Piana</i>	<i>A falde</i>	<i>Manto</i>	
<i>Legno</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Tegole e coppi</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Ferro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marsigliesi</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Latero-Cemento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Portoghesi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Altro: .....</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bitume</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Non rilevabile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro: .....</i>	<input type="checkbox"/>

<i>Elementi caratterizzanti la tipologia dell'edificio</i>			
<i>Portico</i>		<i>Loggia</i>	
<i>Giustapposto ai fronti</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Continua su tutto il fronte</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Entro il profferio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Parziale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - frontale - parziale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Laterale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - frontale - continuo</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sul profferio</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - laterale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Assente</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interno ai fronti - tergale</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Continuo passante da fronte a fronte</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Assente</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

<i>Scale</i>		<i>Elementi architettonici</i>	
<i>Esterne scoperte - perpendicolari al fronte</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Cornici marcapiano/marcadavanzale a rilievo</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Esterne scoperte - parallele al fronte</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Chiostro</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Esterne scoperte - sul profferio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Torretta, Altana, Colombaia</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Da esterno a loggia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Forno: interno all'edificio principale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Da portico a loggia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Zoccolature e cantonali a rilievo</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Interne in vano proprio</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Riquadrature di aperture in pietra o</i>	<input type="checkbox"/>

		<i>laterizio</i>	
<i>Altro: Esterne in ferro di recente realizzazione</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tipologia di gronda: converse e canali di gronda in rame</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Assente</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Aperture di part. rilievo (bifore ecc.)</i>	<input type="checkbox"/>
		<i>Stemmi / Edicole</i>	<input type="checkbox"/>
		<i>Altri elementi.....</i>	<input type="checkbox"/>

<i>Elementi caratterizzanti il contesto ambientale</i>							
<i>Altitudine mt.</i>				<i>Esposizione</i>		<i>Plani-altimetria del sito</i>	
<i>0 - 100</i>	<input type="checkbox"/>	<i>601 - 700</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Solatia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Terreno acclive</i>	<input type="checkbox"/>
<i>101 - 200</i>	<input type="checkbox"/>	<i>701 - 800</i>	<input type="checkbox"/>	<i>A bacio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Terreno in piano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>201 - 300</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>801 - 900</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Intermedia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Parzialmente acclive</i>	<input type="checkbox"/>
<i>301 - 400</i>	<input type="checkbox"/>	<i>901 - 1000</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<i>Terreno ondulato</i>	<input type="checkbox"/>
<i>401 - 500</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Oltre 1000</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<i>Cacume</i>	<input type="checkbox"/>
<i>501 - 600</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<i>Crinale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Caratteri del paesaggio rurale</i>				<i>Percorso di adduzione</i>			
<i>Coltivi Continui</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Frontale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Lineare</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>A cul de sac</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Prevalenza di coltivi</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Laterale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tortuoso</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tangente</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Preval. boschi e pascoli</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tergale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Misto</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Secante</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Isola colt. Interna bosco</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Incolto</i>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>Area di pertinenza</i>				<i>Elementi tipici delle sistemazioni rurali</i>			
<i>Aia</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Vasca / Pozzo</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Terrazzamenti</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Orto</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Vegetazione signif.</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Ciglioni</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Giardino</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Resede</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Altro.....</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Rustici separati propri dell'impianto originario</i>							
<i>Capanna</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Stalla</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Fienile:</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Essiccatoio</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Forno</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Altro:</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Porcile</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tettoia</i>	<input type="checkbox"/>				
<i>Stato di conservazione dell'immobile</i>							
<i>Ottimo</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Buono</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Medio</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Sufficiente</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Cattivo</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Pessimo</i>			<input type="checkbox"/>
<i>Gravi deterioramenti</i>							
<i>Copertura crollata totalmente o in parte</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Scale crollate totalmente o in parte</i>					<input type="checkbox"/>
<i>Muri perimetrali parzialmente crollati</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Solai crollati totalmente o in parte</i>					<input type="checkbox"/>

<i>Alterazioni dell'impianto originario</i>			
<i>Ristrutturazione distributiva</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sopraelevazione</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Frazionamento in più unità abitative</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Superfetazione in oggetto</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Accorpamento o suddivisione dell'unità</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Aggiunta di terrazze</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Modifica delle scale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Sostituzione dei materiali originari</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Modifica ingresso principale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Tamponamento delle aperture</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Modifica imposta solai</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Ampliamento</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Modifica alla composizione delle aperture</i>	<input type="checkbox"/>		
<i>Osservazioni del rilevatore</i>		<i>Considerazioni del residente</i>	
Vedi note in allegato			
<i>Giudizio sintetico sul valore dell'edificio</i>			
<i>Valore arch. rilevante</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Valore arch. Normale</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Valore ambientale</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Valore Nullo</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Disciplina normativa di tutela, recupero e valorizzazione</i>			
<i>Intervento edilizio compatibile</i>	ART. 21 NTA comma 7 lett. a)		
<i>Destinazione d'uso compatibile</i>			
<i>Sistemazione del contesto ambientale</i>			