



Coefficiente Comunale	0,804
Coefficiente Istat (gennaio 2005-novembre 2024)	1,425
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione primaria (2005)	8,73 €/mc
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2005)	26,36 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione primaria (2025)	10,00 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2025)	30,20 €/mc

\*Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il mutamento rilevante della destinazione d'uso i coefficienti sono aumentati del 50%

Categoria di intervento	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444							
	A	B	C	D	E	F		
<b>I1 Restauro e risanamento conservativo</b> art. 135, comma 2, lett. c art. 136, comma 2, lett. a bis	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
	Primaria	-70% <b>0,90</b>	-55% <b>1,35</b>	-35% <b>1,95</b>	-55% <b>1,35</b>	-65% <b>1,05</b>	-65% <b>1,05</b>	
	Second.	-70% <b>2,72</b>	-55% <b>4,08</b>	-35% <b>5,89</b>	-55% <b>4,08</b>	-65% <b>3,17</b>	-65% <b>3,17</b>	
<b>I2 Manutenzione straordinaria</b> art. 135, comma 2, lett. b art. 136, comma 2, lett. a	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
	Primaria	-70% <b>0,90</b>	-50% <b>1,50</b>	-35% <b>1,95</b>	-55% <b>1,35</b>	-65% <b>1,05</b>	-65% <b>1,05</b>	
	Second.	-70% <b>2,72</b>	-50% <b>4,53</b>	-35% <b>5,89</b>	-55% <b>4,08</b>	-65% <b>3,17</b>	-65% <b>3,17</b>	
<b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa</b> art. 135 bis, comma 2 (escluso recupero dei sottotetti)	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
	Primaria	-70% <b>0,90</b>	-10% <b>2,70</b>	-10% <b>2,70</b>	-10% <b>2,70</b>	-25% <b>2,25</b>	-10% <b>2,70</b>	
	Second.	-70% <b>2,72</b>	-20% <b>7,25</b>	-10% <b>8,15</b>	-30% <b>6,34</b>	-55% <b>4,08</b>	-30% <b>6,34</b>	
<b>I4 Sostituzione edilizia, Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, Recupero dei sottotetti</b> art. 134, comma 1, lett. l art. 135 bis, comma 2 art. 135 bis, comma 3	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
	Primaria	-70% <b>2,40</b>	-25% <b>6,00</b>	-20% <b>6,40</b>	-30% <b>5,60</b>	-25% <b>6,00</b>	-30% <b>5,60</b>	
	Second.	-70% <b>7,25</b>	-45% <b>13,29</b>	-35% <b>15,70</b>	-50% <b>12,08</b>	-35% <b>15,70</b>	-30% <b>16,91</b>	
<b>I5 Interventi pertinenziali, annessi agricoli amatoriali</b> art. 135, comma 2, lett. e (interventi pertinenziali) art. 134, comma 2 ter (annessi amatoriali)	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
	Primaria	-60% <b>3,20</b>	-25% <b>6,00</b>	-20% <b>6,40</b>	-30% <b>5,60</b>	-40% <b>4,80</b>	-30% <b>5,60</b>	
	Second.	-60% <b>9,66</b>	-45% <b>13,29</b>	-35% <b>15,70</b>	-50% <b>12,08</b>	-40% <b>14,50</b>	-45% <b>13,29</b>	
<b>I6 Ristrutturazione urbanistica, Nuova costruzione, Addizione volumetrica</b> art. 134, comma 1, lett. a, b, d (nuova costruzione) art. 134, comma 1, lett. b bis (annessi amatoriali) art. 134, comma 1, lett. f (ristrutturazione urbanistica) art. 134, comma 1, lett. g (addizione volumetrica) art. 134, comma 1, lett. i (ripristino edifici crollati)	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	<b>* 1,20</b>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
		Primaria	-20% <b>9,60</b>	-25% <b>9,00</b>	-30% <b>8,40</b>	-25% <b>9,00</b>	-25% <b>9,00</b>	-25% <b>9,00</b>
		Second.	-20% <b>28,99</b>	-50% <b>18,12</b>	-50% <b>18,12</b>	-50% <b>18,12</b>	-30% <b>25,37</b>	-60% <b>14,50</b>
	IF tra 1,5 e 3	<b>* 1,00</b>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Primaria	-20% <b>8,00</b>	-25% <b>7,50</b>	-30% <b>7,00</b>	-25% <b>7,50</b>	-25% <b>7,50</b>	-25% <b>7,50</b>
		Second.	-20% <b>24,16</b>	-50% <b>15,10</b>	-50% <b>15,10</b>	-50% <b>15,10</b>	-30% <b>21,14</b>	-60% <b>12,08</b>
	IF > 3	<b>* 0,9</b>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
		Primaria	-20% <b>7,20</b>	-25% <b>6,75</b>	-30% <b>6,30</b>	-25% <b>6,75</b>	-25% <b>6,75</b>	-25% <b>6,75</b>
		Second.	-20% <b>21,74</b>	-50% <b>13,59</b>	-50% <b>13,59</b>	-50% <b>13,59</b>	-30% <b>19,03</b>	-60% <b>10,87</b>
<b>I7 Piscine ed impianti sportivi comportati modifica permanente, art. 134, comma 1, lett. m</b>	<b>* 1,20</b>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
	Primaria	-20% <b>9,60</b>	-25% <b>9,00</b>	-30% <b>8,40</b>	-25% <b>9,00</b>	-25% <b>9,00</b>	-25% <b>9,00</b>	
	Second.	-20% <b>28,99</b>	-20% <b>28,99</b>	-10% <b>32,62</b>	-20% <b>28,99</b>	-20% <b>28,99</b>	-20% <b>28,99</b>	
<b>I8 Mutamenti rilevanti di destinazione d'uso</b> art. 134, comma 1, lett. e bis in zona A art. 135, comma 2, lett. e bis	<b>0,45</b>	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
	Primaria	-70% <b>1,35</b>	-50% <b>2,25</b>	-35% <b>2,93</b>	-55% <b>2,03</b>	-65% <b>1,58</b>	-65% <b>1,58</b>	
	Second.	-70% <b>4,08</b>	-50% <b>6,80</b>	-35% <b>8,83</b>	-55% <b>6,12</b>	-65% <b>4,76</b>	-65% <b>4,76</b>	
<b>I9 Mutamento della destinazione agricola art. 83, comma 5</b> "Non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione"								
	Primaria	<b>7,20</b>	<b>6,75</b>	<b>6,40</b>	<b>6,75</b>	<b>6,75</b>	<b>6,75</b>	
	Second.	<b>21,74</b>	<b>13,59</b>	<b>15,70</b>	<b>13,59</b>	<b>19,03</b>	<b>16,91</b>	



Coefficiente Comunale	0,804
Coefficiente Istat (gennaio 2005-novembre 2024)	1,425
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione primaria (2005)	11,72 €/mq
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2005)	11,07 €/mq
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione primaria (2025)	13,43 €/mq
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2025)	12,68 €/mq

\*Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il mutamento rilevante della destinazione d'uso i coefficienti sono aumentati del 50%

Categoria di intervento	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444														
		A	B	C	D	E	F								
I1 Restauro e risanamento conservativo art. 135, comma 2, lett. c art. 136, comma 2, lett. a bis	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3								
	Primaria	-70%	1,21	-55%	1,81	-55%	1,81	-65%	1,41	-65%	1,41	-40%	2,42		
	Second.	-70%	1,14	-55%	1,71	-55%	1,71	-65%	1,33	-65%	1,33	-40%	2,28		
I2 Manutenzione straordinaria art. 135, comma 2, lett. b art. 136, comma 2, lett. a	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3								
	Primaria	-70%	1,21	-20%	3,22	-20%	0,00	-65%	0,00	-65%	0,00	-65%	0,00		
	Second.	-70%	1,14	-60%	1,52	-60%	1,52	-65%	1,33	-65%	1,33	-65%	1,33		
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa art. 135 bis, comma 2 (escluso recupero dei sottotetti)	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3								
	Primaria	-70%	1,21	-15%	3,42	-15%	3,42	-65%	1,41	-65%	1,41	-65%	1,41		
	Second.	-70%	1,14	-55%	1,71	-55%	1,71	-65%	1,33	-65%	1,33	-65%	1,33		
I4 Sostituzione edilizia, Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, Recupero dei sottotetti art. 134, comma 1, lett. l art. 135 bis, comma 2 art. 135 bis, comma 3	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8								
	Primaria	-70%	3,22	-5%	10,20	-5%	10,20	-40%	6,45	-60%	4,30	-40%	6,45		
	Second.	-70%	3,04	-25%	7,61	-25%	7,61	-40%	6,09	-60%	4,06	-40%	6,09		
I5 Interventi pertinenziali, annessi agricoli amatoriali art. 135, comma 2, lett. e (interventi pertinenziali) art. 134, comma 2 ter (annessi amatoriali)	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8								
	Primaria	-60%	4,30	-40%	6,45	-20%	8,59	-40%	6,45	-60%	4,30	-40%	6,45		
	Second.	-60%	4,06	-40%	6,09	-20%	8,12	-40%	6,09	-60%	4,06	-40%	6,09		
I6 Ristrutturazione urbanistica, Nuova costruzione, Addizione volumetrica art. 134, comma 1, lett. a, b, d (nuova costruzione) art. 134, comma 1, lett. b bis (annessi amatoriali) art. 134, comma 1, lett. f (ristrutturazione urbanistica) art. 134, comma 1, lett. g (addizione volumetrica) art. 134, comma 1, lett. i (ripristino edifici crollati)	<b>* 1,20</b>	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria	-20%	12,89	-5%	15,31	-5%	15,31	0%	16,11	0%	16,11	0%	16,11
			Second.	-20%	12,18	-40%	9,13	-40%	9,13	-20%	12,18	-10%	13,70	-10%	13,70
	<b>* 1,00</b>	IF tra 1,5 e 3	Primaria	-20%	10,74	-5%	12,76	-5%	12,76	0%	13,43	0%	13,43	0%	13,43
			Second.	-20%	10,15	-35%	8,24	-35%	8,24	-20%	10,15	-10%	11,41	-10%	11,41
	<b>* 0,9</b>	IF > 3	Primaria	-20%	9,67	-5%	11,48	-5%	11,48	0%	12,08	0%	12,08	0%	12,08
			Second.	-20%	9,13	-30%	7,99	-30%	7,99	-20%	9,13	-10%	10,27	-10%	10,27
I7 Piscine ed impianti sportivi comportati modifica permanente, art. 134, comma 1, lett. m	<b>* 1,20</b>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2								
	Primaria	-20%	12,89	-20%	12,89	-20%	12,89	-50%	8,06	-50%	8,06	-50%	8,06		
	Second.	-20%	12,18	-20%	12,18	-20%	12,18	-30%	10,65	-30%	10,65	-30%	10,65		
I8 Mutamenti rilevanti di destinazione d'uso art. 134, comma 1, lett. e bis in zona A art. 135, comma 2, lett. e bis	<b>0,45</b>	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45								
	Primaria	-70%	1,81	-20%	4,83	-20%	4,83	-65%	2,11	-65%	2,11	-40%	3,63		
	Second.	-70%	1,71	-55%	2,57	-55%	2,57	-65%	2,00	-65%	2,00	-40%	3,42		
I9 Mutamento della destinazione agricola art. 83, comma 5 "Non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione"															
	Primaria		9,67		11,48		11,48		12,08		12,08		12,08		
	Second.		9,13		7,99		7,99		9,13		10,27		10,27		



Coefficiente Comunale	0,804
Coefficiente Istat (gennaio 2005-novembre 2024)	1,425
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione primaria (2005)	11,96 €/mc
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2005)	6,06 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione primaria (2025)	13,70 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2025)	6,94 €/mc

\* Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il mutamento rilevante della destinazione d'uso i coefficienti sono aumentati del 50%

\*\* Per la categoria Direzionale e di servizio il calcolo del contributo è effettuato utilizzando come parametro il Volume virtuale di cui all'art. 24 del Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R

Categoria di intervento	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		A	B	C	D	E	F	
I1 Restauro e risanamento conservativo art. 135, comma 2, lett. c art. 136, comma 2, lett. a bis	* 0,30	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
	Primaria	-70% 1,23	-55% 1,85	-40% 2,47	-40% 2,47	-30% 2,88	-40% 2,47	
	Second.	-70% 0,62	-55% 0,94	-40% 1,25	-40% 1,25	-30% 1,46	-40% 1,25	
I2 Manutenzione straordinaria art. 135, comma 2, lett. b art. 136, comma 2, lett. a	* 0,30	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
	Primaria	-70% 1,23	-50% 2,06	-40% 0,00	-40% 0,00	-30% 0,00	-40% 0,00	
	Second.	-70% 0,62	-55% 0,94	-45% 1,15	-45% 1,15	-30% 1,46	-45% 1,15	
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa art. 135 bis, comma 2 (escluso recupero dei sottotetti)	* 0,30	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
	Primaria	-70% 1,23	-30% 2,88	-20% 3,29	-30% 2,88	-20% 3,29	-30% 2,88	
	Second.	-70% 0,62	-30% 1,46	-20% 1,67	-30% 1,46	-20% 1,67	-30% 1,46	
I4 Sostituzione edilizia, Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, Recupero dei sottotetti art. 134, comma 1, lett. l art. 135 bis, comma 2 art. 135 bis, comma 3	* 0,80	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
	Primaria	-70% 3,29	-30% 7,67	-20% 8,77	-30% 7,67	-15% 9,32	-30% 7,67	
	Second.	-70% 1,67	-30% 3,89	-20% 4,44	-30% 3,89	-15% 4,72	-30% 3,89	
I5 Interventi pertinenziali, annessi agricoli amatoriali art. 135, comma 2, lett. e (interventi pertinenziali) art. 134, comma 2 ter (annessi amatoriali)	* 0,80	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
	Primaria	-70% 3,29	-30% 7,67	-20% 8,77	-30% 7,67	-20% 8,77	-30% 7,67	
	Second.	-70% 1,67	-30% 3,89	-20% 4,44	-30% 3,89	-20% 4,44	-30% 3,89	
I6 Ristrutturazione urbanistica, Nuova costruzione, Addizione volumetrica art. 134, comma 1, lett. a, b, d (nuova costruzione) art. 134, comma 1, lett. b bis (annessi amatoriali) art. 134, comma 1, lett. f (ristrutturazione urbanistica) art. 134, comma 1, lett. g (addizione volumetrica) art. 134, comma 1, lett. i (ripristino edifici crollati)	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	* 1,20	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
		Primaria	-30% 11,51	-40% 9,87	-35% 10,69	-40% 9,87	-10% 14,80	-40% 9,87
		Second.	-30% 5,83	-45% 4,58	-40% 5,00	-40% 5,00	-10% 7,50	-40% 5,00
	IF tra 1,5 e 3	* 1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Primaria	-30% 9,59	-30% 9,59	-25% 10,28	-40% 8,22	-10% 12,33	-40% 8,22
		Second.	-30% 4,86	-40% 4,17	-25% 5,21	-40% 4,17	-10% 6,25	-40% 4,17
	IF > 3	* 0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
		Primaria	-30% 8,63	-30% 8,63	-25% 9,25	-40% 7,40	-10% 11,10	-40% 7,40
		Second.	-30% 4,37	-40% 3,75	-30% 4,37	-40% 3,75	-10% 5,62	-40% 3,75
I7 Piscine ed impianti sportivi comportati modifica permanente, art. 134, comma 1, lett. m	* 1,20	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
	Primaria	-20% 13,15	-10% 14,80	-10% 14,80	-10% 14,80	-10% 14,80	-10% 14,80	
	Second.	-20% 6,67	-10% 7,50	-10% 7,50	-10% 7,50	-10% 7,50	-10% 7,50	
I8 Mutamenti rilevanti di destinazione d'uso art. 134, comma 1, lett. e bis in zona A art. 135, comma 2, lett. e bis	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
	Primaria	-70% 1,85	-50% 3,08	-40% 3,70	-40% 3,70	-30% 4,32	-40% 3,70	
	Second.	-70% 0,94	-55% 1,41	-40% 1,87	-40% 1,87	-30% 2,19	-40% 1,87	
I9 Mutamento della destinazione agricola art. 83, comma 5 "Non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione"								
	Primaria	8,63	8,63	9,25	7,67	11,10	7,67	
	Second.	4,37	3,89	4,44	3,89	5,62	3,89	



Coefficiente Comunale	0,804
Coefficiente Istat (gennaio 2005-novembre 2024)	1,425
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione primaria (2005)	20,70 €/mc
Costo medio regionale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2005)	7,23 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione primaria (2025)	23,72 €/mc
Costo medio comunale degli oneri per urbanizzazione secondaria (2025)	8,28 €/mc

\* Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il **mutamento rilevante della destinazione d'uso** i coefficienti sono aumentati del **50%**

\*\* Per la categoria **Direzionale e di servizio** il calcolo del contributo è effettuato utilizzando come parametro il **Volume virtuale** di cui all'art. 24 del Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R

Categoria di intervento	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444												
		A	B	C	D	E	F						
<b>I1 Restauro e risanamento conservativo</b> art. 135, comma 2, lett. c art. 136, comma 2, lett. a bis	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
	Primaria	-65%	2,49	-40%	4,27	-30%	4,98	-65%	2,49	-30%	4,98	-40%	4,27
	Second.	-65%	0,87	-40%	1,49	-30%	1,74	-65%	0,87	-30%	1,74	-40%	1,49
<b>I2 Manutenzione straordinaria</b> art. 135, comma 2, lett. b art. 136, comma 2, lett. a	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
	Primaria	-65%	2,49	-40%	4,27	-30%	0,00	-65%	0,00	-30%	0,00	-40%	0,00
	Second.	-65%	0,87	-40%	1,49	-30%	1,74	-65%	0,87	-30%	1,74	-45%	1,37
<b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa</b> art. 135 bis, comma 2 (escluso recupero dei sottotetti)	<b>* 0,30</b>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
	Primaria	-65%	2,49	-30%	4,98	-20%	5,69	-65%	2,49	-20%	5,69	-30%	4,98
	Second.	-65%	0,87	-30%	1,74	-20%	1,99	-65%	0,87	-20%	1,99	-30%	1,74
<b>I4 Sostituzione edilizia, Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, Recupero dei sottotetti</b> art. 134, comma 1, lett. l art. 135 bis, comma 2 art. 135 bis, comma 3	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8						
	Primaria	-60%	7,59	-30%	13,28	-20%	15,18	-60%	7,59	-15%	16,13	-30%	13,28
	Second.	-60%	2,65	-30%	4,64	-20%	5,30	-60%	2,65	-15%	5,63	-30%	4,64
<b>I5 Interventi pertinenziali, annessi agricoli amatoriali</b> art. 135, comma 2, lett. e (interventi pertinenziali) art. 134, comma 2 ter (annessi amatoriali)	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8						
	Primaria	-60%	7,59	-30%	13,28	-20%	15,18	-60%	7,59	-20%	15,18	-30%	13,28
	Second.	-60%	2,65	-30%	4,64	-20%	5,30	-60%	2,65	-20%	5,30	-30%	4,64
<b>I6 Ristrutturazione urbanistica, Nuova costruzione, Addizione volumetrica</b> art. 134, comma 1, lett. a, b, d (nuova costruzione) art. 134, comma 1, lett. b bis (annessi amatoriali) art. 134, comma 1, lett. f (ristrutturazione urbanistica) art. 134, comma 1, lett. g (addizione volumetrica) art. 134, comma 1, lett. i (ripristino edifici crollati)	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	<b>* 1,20</b>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2						
		Primaria	-30%	19,92	-25%	21,34	-15%	24,19	-40%	17,08	-10%	25,61	-40%
	IF tra 1,5 e 3	<b>* 1,00</b>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0					
		Primaria	-30%	16,60	-25%	17,79	-15%	20,16	-40%	14,23	-10%	21,34	-40%
	IF > 3	<b>* 0,9</b>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9					
		Primaria	-30%	14,94	-25%	16,01	-15%	18,14	-40%	12,81	-10%	19,21	-40%
<b>I7 Piscine ed impianti sportivi comportati modifica permanente, art. 134, comma 1, lett. m</b>	<b>* 1,20</b>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2						
	Primaria	-20%	22,77	-10%	25,61	-10%	25,61	-10%	25,61	-10%	25,61	-10%	25,61
	Second.	-20%	7,95	-10%	8,95	-10%	8,95	-10%	8,95	-10%	8,95	-10%	8,95
<b>I8 Mutamenti rilevanti di destinazione d'uso</b> art. 134, comma 1, lett. e bis in zona A art. 135, comma 2, lett. e bis	<b>* 0,80</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8						
	Primaria	-65%	6,64	-40%	11,38	-30%	13,28	-65%	6,64	-30%	13,28	-40%	11,38
	Second.	-65%	2,32	-40%	3,98	-30%	4,64	-65%	2,32	-30%	4,64	-40%	3,98
<b>I9 Mutamento della destinazione agricola art. 83, comma 5</b> "Non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione"													
	Primaria		14,94		16,01		18,14		12,81		19,21		13,28
	Second.		5,22		5,59		6,34		5,96		6,71		4,64

**TABELLA 5**  
**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**  
**2025**

Costi di costruzione ([http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSC\\_FABBRESID\\_1](http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSC_FABBRESID_1))

nov-23

nov-24

**Costo di costruzione rivalutato****305,61 €/mq**

114

114,2

**0,2%**

<b>Attività residenziali **</b>	Nuove costruzioni	Interventi sul patrimonio edilizio esistente			
		I2	I3, I4 senza incremento volumetrico	I4 con incremento volumetrico	I5, I6 con incremento volumetrico
<b>Caratteristiche tipologiche delle abitazioni *</b>					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) Superiore a 160 mq. - accessori $\geq$ 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq. - accessori $\leq$ 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq. - accessori $\leq$ 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq. - accessori $\leq$ 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq. - accessori $\leq$ 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
Percentuale sulle nuove costruzioni					
* Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.					
<b>Attività turistiche, commerciali, direzionali **</b>					
Turistiche	5%				
Commerciali	5%				
Direzionali	5%				

\*\* Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando il Preziario Regionale in vigore, con la riduzione del 25 %