



# COMUNE DI SUBBIANO

PROVINCIA DI AREZZO

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA

## CONTROLLI A CAMPIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA ESEGUIRE CON COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL) E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

Il Responsabile dell'Area n. 5

### RENDE NOTO

Che a partire da mese di febbraio 2025:

Ogni Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) sia sottoposta, entro il termine di 30 gg dal ricevimento, alla verifica della mera completezza documentale, adottando i provvedimenti consequenziali in caso di incompletezza o indeterminazione delle comunicazioni;

Le pratiche protocollate saranno sottoposte a sorteggio a campione allo scopo di provvedere ad una verifica di merito dei presupposti e dei requisiti dichiarati;

Il sorteggio avverrà con frequenza mensile, a partire dalle ore 10.00 del primo lunedì del mese o primo giorno utile successivo, con riferimento alle CIL e CILA presentate nell'arco del mese precedente;

Saranno sorteggiate le comunicazioni di inizio lavori CIL col metodo a campione nella percentuale del 50%, arrotondato per eccesso;

Saranno sorteggiate le comunicazioni di inizio lavori asseverate CILA col metodo a campione nella percentuale del 50%, arrotondato per eccesso;

I sorteggi avverranno con l'ausilio del programma fornito dal sistema di gestione delle pratiche edilizie (Halley) e le pratiche estratte saranno restituite e in un apposito elenco da allegare al verbale di estrazione;

L'esito del sorteggio sarà opportunamente pubblicizzato previa esposizione sui canali informativi ufficiali di questa amministrazione;

Le pratiche sorteggiate saranno assegnate agli istruttori tecnici al fine di accertare:

- a. Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 136 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- b. La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie antisismiche, sicurezza, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- c. L'acquisizione di pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati;
- d. La verifica degli ulteriori adempimenti in caso di intervento che non rientri tra quelli consentiti dall'art. 136 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

L'accertamento potrà prevedere anche un eventuale sopralluogo in cantiere;

In caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti di legge verranno adottati i provvedimenti inibitori, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare gli atti soggetti a controllo alla normativa vigente entro un termine congruo stabilito e in ogni caso non inferiore a 30 giorni;

È comunque fatto salvo il potere del Comune di assumere determinazioni in via di autotutela i provvedimenti inibitori e sanzionatori nell'ambito dell'attività di vigilanza di cui all'art. 193 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

La prima estrazione avverrà a partire dal 03 marzo 2025.

Bibbiena li, 28 gennaio 2025

Il Responsabile dell'Area n. 5

(Arch. Samuela Ristori)