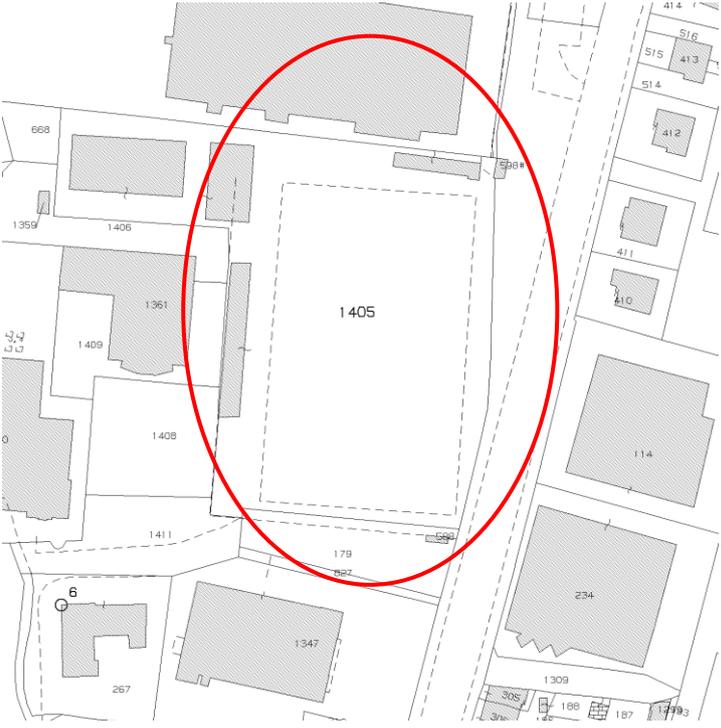


SCHEDA TECNICA

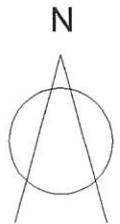
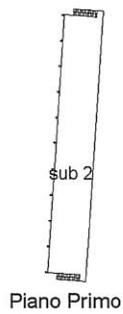
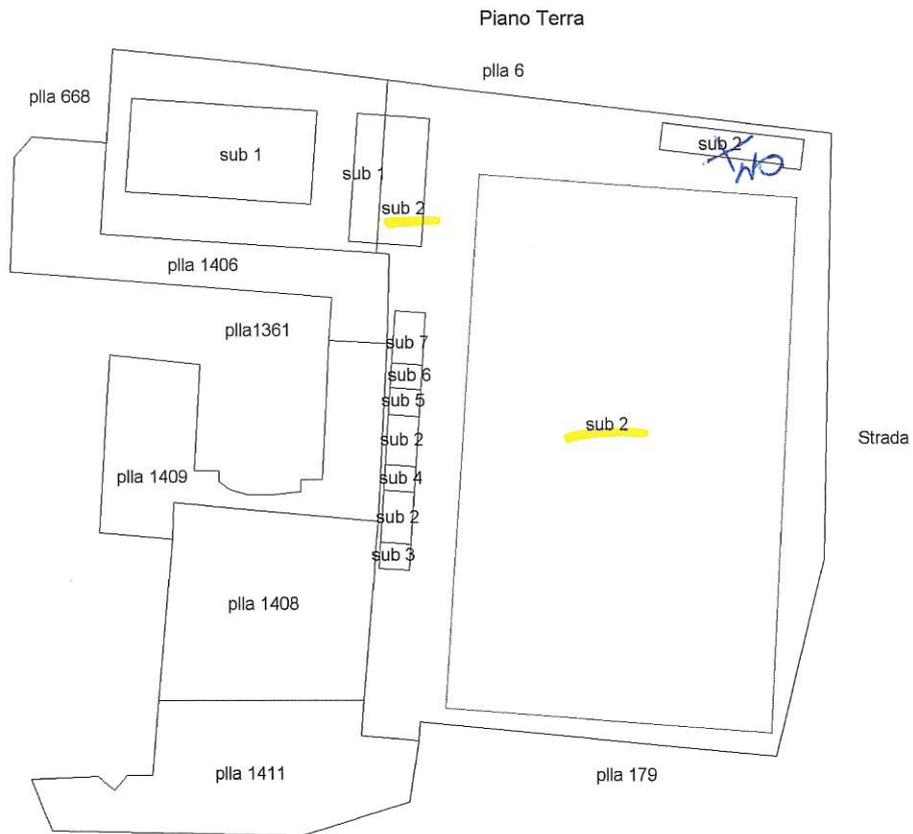
Denominazione impianto	IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DA CALCIO SUBBIANO
Ubicazione	Via Martiri della Libertà snc, Subbiano (AR) 
Dati Catastali	Sezione Unica – Foglio 36, P.Illa 1405 Sub. 2 e 7 (solo per la parte evidenziata in colore arancione) 

Agibilità Commissione Pubblico Spettacolo	In corso di istruttoria (in data 22-05-2024 si è riunita la Commissione per il rilascio dell'agibilità prevista dal R.D. del n.773 /1931).
Prevenzione incendi	Pratica VVF n. 38313/2024
Descrizione Impianto	<p>Il campo da calcio di Via Martiri delle Libertà si compone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un campo a 11 in erba naturale di dimensioni regolamentari dotato di illuminazione; - n.1 spogliatoio che si compone di n. 2 locali spogliatoio per gli atleti e n. 1 spogliatoio per gli arbitri ed i relativi locali di servizio, oltre ad un locale CT e due piccoli magazzini a cui si accede direttamente dall'esterno; - tribuna per accogliere gli spettatori agli eventi sportivi: al piano terra della tribuna sono collocati i locali dei servizi igienici, il locale bar e l'ingresso allo stadio; - locale sotto tribune con accesso da strada esterna; - torri Faro per l'illuminazione del campo; - fabbricato destinato a sala per attività collettive e riunioni private; - magazzino per attrezzature sportive; - fabbricato destinato ad ufficio e/o infermeria.
Autorizzazioni/ attestazioni di deposito/ collaudi dei progetti strutturali	<p>La tribuna è realizzata con travi e pilastri in c.a. prefabbricati, ed è dotata di copertura con profilati metallici.</p> <p>Pratiche consegnate all'Ufficio Genio Civile di Arezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prat. 13212 del 31/01/1981 - Struttura Tribuna; con Relazione fine lavori e rispondenza (Prot. N.324723 del 16-12-2009); - prat. 13164 del 17/01/1981 - Struttura Copertura; con Relazione fine lavori e rispondenza (Prot. N.324945 del 16-12-2009). <p>Pratiche consegnate all'Ufficio Tecnico del Comune di Subbiano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica d'idoneità statica a firma dell'ing. G. BATTISTA del 25/06/2010 (vedi allegato); - verifica d'idoneità statica a firma dell'ing. G. BATTISTA del 18/08/2022 (vedi allegato); - verifica di vulnerabilità sismica a firma dell'ing. G. BATTISTA del dicembre 2023 (vedi allegato). <p>Il fabbricato degli spogliatoi ha un solo il piano terra ed è realizzato con travi e pilastri in c.a. gettati in opera con un solaio di copertura latero-cementizio.</p> <p>Pratica consegnata all'Ufficio Genio Civile di Arezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prat. n. 19859 per la L1086/71 e n.23234 per L.64/74 e L.R. 88/82 del 16/02/1998. <p>Le n.4 Torri faro sono realizzate con travi di fondazione in c.a. gettate in opera con pilastro in acciaio a tronco-piramidali di diametro variabile.</p> <p>Pratica consegnata all'Ufficio Genio Civile di Arezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PRATICA n.36577 del 31/07/2017; - CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO del 19 Settembre 2018. <p>Il fabbricato attività collettive ha un solo piano ed è realizzato con travi e pilastri in profilati metallici, con tamponamenti esterni e copertura in pannelli prefabbricati. Pratica consegnata alla Direzione Ambiente ed Energia (sezione sismica) di Arezzo:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - attestazione di deposito progetto n. 57837 del 18/12/2018 (Protocollo n. 20180098788). - attestazione di deposito Certificazione di collaudo del 04/03/2019 (Protocollo n. 201900016443). <p>Si precisa, inoltre, che tale locale non potrà essere utilizzato durante le manifestazioni sportive tenute nello stadio.</p> <p>Il magazzino in legno per attrezzature.</p> <p>Pratica consegnata alla Direzione Ambiente ed Energia (sezione sismica) di Arezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - attestazione di deposito progetto n. 92688 del 19/03/2021 (Protocollo n. 20210019687). <p>Il fabbricato in legno destinato ad ufficio e/o infermeria.</p> <p>Sono in corso le procedure per l'adeguamento previste dalle attuali normative. Per tale ragione tale locale non potrà utilizzato.</p>
Dotazione tecnologiche	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto elettrico; - Impianto di termico; - Impianto idrico-sanitario; - Irrigazione campo in erba;
Interventi obbligatori	<ul style="list-style-type: none"> - Nuova centrale termica con n. 2 nuovi generatori termici per il riscaldamento ed ACS, nuovo bollitore per accumulo ACS. Pannelli solari per accumulo (stimabile in circa € 40.000,00); - Impianto fotovoltaico, senza batteria, circa 12 KWp, su tetto spogliatoio (stimabile in circa € 18.000,00). <p>TOTALE INTERVENTI (iva esclusa): 58.000,00 €</p> <p>Gli importi riportati nel prospetto delle opere obbligatorie sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo – esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</p>
Interventi facoltativi	<ul style="list-style-type: none"> - Coibentazione pareti esterne spogliatoi (tre lati escluso lato condiviso con parete spogliatoi tennis), con cappotto per efficientamento energetico (stimabile in circa € 10.000,00); - Climatizzazione estiva spogliatoi con sistema Split in PDC (stimabile in circa € 7.000,00). <p>TOTALE INTERVENTI (iva esclusa): 17.000,00 €</p> <p>Gli importi riportati nel prospetto delle opere obbligatorie sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo – esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</p>

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mazzi Valentina	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1682
	Comune di Subbiano	Foglio: 36	Particella: 1405	Protocollo n. AR0145607 del 22/12/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 145206 del 18/12/2015 Scala 1 : 1000				

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Arezzo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2016 - Comune di SUBBIANO/S (1991) - < Foglio: 36 - Particella: 1405 - Subalterno: 2 >
VIA SALVEMINI piano: T-1;

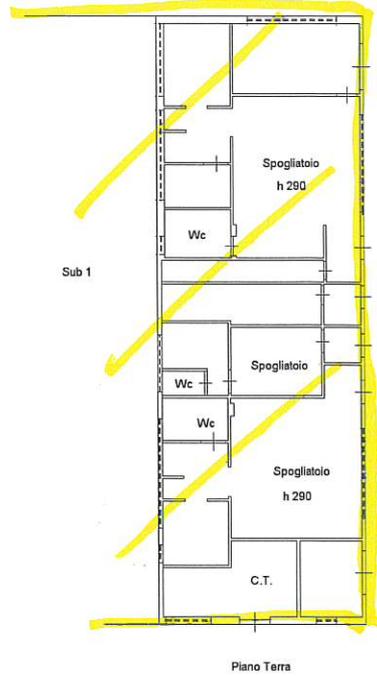
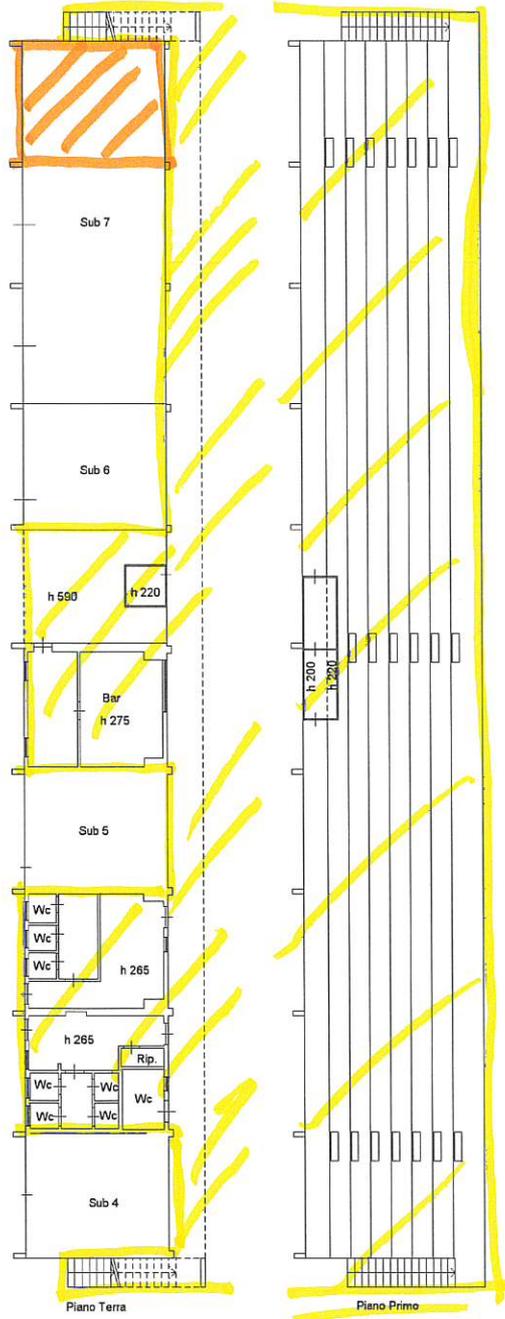
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0145607 del 22/12/2015
Planimetria di u.i.v. in Comune di Subbiano
Via Salvemini civ.

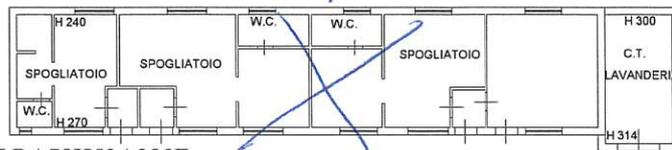
Identificativi Catastali:
Sezione: 36
Particella: 1405
Subalterno: 2

Compilata da:
Mazzi Valentina
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N.1682

Scheda n. 10 Scala 1: 200



10 metri



Ultima planimetria in atti