

TABELLA 9

**Dest.Us: COMMERCIALE ALL'INGROSSO
con cambio d'uso dalla originaria
destinazione residenziale**

Costo medio Regionale / Primarie al mc.	€	20,70
Costo medio Regionale /Secondarie al mc.	€	7,23
Costo medio Comunale / Primarie al mc.	€	23,82
Costo medio Comunale / Secondarie al mc.	€	8,31

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014-R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,45 -65%	3,75	0,45 -65%	3,75	0,45 -65%	3,75	0,45 -65%	3,75	0,45 -65%	3,75
	Second.	0,45 -65%	1,31	0,45 -65%	1,31	0,45 -65%	1,31	0,45 -65%	1,31	0,45 -65%	1,31
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,45 -60%	4,29	0,45 -60%	4,29	0,45 -60%	4,29	0,45 -60%	4,29	0,45 -60%	4,29
	Second.	0,45 -60%	1,50	0,45 -60%	1,50	0,45 -60%	1,50	0,45 -60%	1,50	0,45 -60%	1,50
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,45 -60%	4,29	0,45	10,72	0,45	10,72	0,45	10,72	0,45	10,72
	Second.	0,45 -60%	1,50	0,45 -30%	2,62	0,45 -30%	2,62	0,45 -30%	2,62	0,45 -30%	2,62
Ristrutt.Edilizia Conserv. R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,45 -25%	8,04	0,45 55%	16,61	0,45 55%	16,61	0,45 55%	16,61	0,45 55%	16,61
	Second.	0,45 -20%	2,99	0,45 25%	4,67	0,45 25%	4,67	0,45 25%	4,67	0,45 25%	4,67
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	1,20 -60%	11,43	1,20 -60%	11,43	1,20 -60%	11,43	1,20 -60%	11,43	1,20 -60%	11,43
	Second.	1,20 -60%	3,99	1,20 -60%	3,99	1,20 -60%	3,99	1,20 -60%	3,99	1,20 -60%	3,99
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,5 -40%	21,44	1,5 -40%	21,44	1,5 -40%	21,44	1,5 -40%	21,44	1,5 -40%	21,44
	Second.	1,5 -55%	5,61	1,5 -55%	5,61	1,5 -55%	5,61	1,5 -55%	5,61	1,5 -55%	5,61