

**TABELLA 4**

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	<b>13,43</b>
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	<b>11,07</b>
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	<b>15,45</b>
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	<b>12,73</b>

**Dest.Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE  
CATEGORIE SPECIALI**

(alimentari-tessili-calzature-chimiche-cartiere e cartotecniche)

Coeff. Comunale = 0,804

\*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- \*\*art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- \*\*\* art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014-R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

<b>INTERVENTI</b>		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444										
		A		B		C		D		E		
<b>R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)</b>	Primaria	0,30 -65%	<b>1,62</b>	0,30 -65%	<b>1,62</b>	0,30 -65%	<b>1,62</b>	0,30 -65%	<b>1,62</b>	0,30 -65%	<b>1,62</b>	
	Second.	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*</b>	Primaria	0,30 -25%	<b>3,48</b>	0,30 -25%	<b>3,48</b>	0,30 -25%	<b>3,48</b>	0,30 -25%	<b>3,48</b>	0,30 -25%	<b>3,48</b>	
	Second.	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -65%	<b>1,34</b>	
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R2</b>	Primaria	0,30 -25%	<b>3,48</b>	0,30 35%	<b>6,26</b>	0,30 35%	<b>6,26</b>	0,30 35%	<b>6,26</b>	0,30 35%	<b>6,26</b>	
	Second.	0,30 -65%	<b>1,34</b>	0,30 -25%	<b>2,86</b>	0,30 -25%	<b>2,86</b>	0,30 -25%	<b>2,86</b>	0,30 -25%	<b>2,86</b>	
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R3 e cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)</b>	Primaria	0,30 -10%	<b>4,17</b>	0,30 70%	<b>7,88</b>	0,30 70%	<b>7,88</b>	0,30 70%	<b>7,88</b>	0,30 70%	<b>7,88</b>	
	Second.	0,30 -25%	<b>2,86</b>	0,30 35%	<b>5,16</b>	0,30 35%	<b>5,16</b>	0,30 35%	<b>5,16</b>	0,30 35%	<b>5,16</b>	
<b>Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**</b>	Primaria	0,80 -20%	<b>9,89</b>	0,80 -20%	<b>9,89</b>	0,80 -20%	<b>9,89</b>	0,80 -20%	<b>9,89</b>	0,80 -20%	<b>9,89</b>	
	Second.	0,80 -35%	<b>6,62</b>	0,80 -35%	<b>6,62</b>	0,80 -35%	<b>6,62</b>	0,80 -35%	<b>6,62</b>	0,80 -35%	<b>6,62</b>	
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>	Primaria	1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>	
	Second.	1,0 -40%	<b>7,64</b>	1,0 -40%	<b>7,64</b>	1,0 -40%	<b>7,64</b>	1,0 -40%	<b>7,64</b>	1,0 -40%	<b>7,64</b>	
<b>Nuove Costruzioni Addizioni***</b>	IF inf. <b>1,5</b> o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	<b>21,32</b>	1,2 15%	<b>21,32</b>	1,2 15%	<b>21,32</b>			
		Second.		1,2 -50%	<b>7,64</b>	1,2 -50%	<b>7,64</b>	1,2 -50%	<b>7,64</b>			
	IF tra <b>1,5</b> e <b>3</b>	Primaria			1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>	1,0 15%	<b>17,77</b>		
		Second.			1,0 -45%	<b>7,00</b>	1,0 -45%	<b>7,00</b>	1,0 -45%	<b>7,00</b>		
	IF > <b>3</b>	Primaria			0,9 30%	<b>18,08</b>	0,9 30%	<b>18,08</b>	0,9 30%	<b>18,08</b>		
		Second.			0,9 -40%	<b>6,87</b>	0,9 -40%	<b>6,87</b>	0,9 -40%	<b>6,87</b>		