

TABELLA 2
Dest.Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	11,72
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	11,07
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	13,47
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	12,73

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014 - R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444										
		A		B		C		D		E		
Restauro - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,3 -65%	1,41	0,3 -65%	1,41	0,3 -65%	1,41	0,3 -65%	1,41	0,3 -65%	1,41	
	Second.	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,3 -25%	3,03	0,3 -25%	3,03	0,3 -25%	3,03	0,3 -25%	3,03	0,3 -25%	3,03	
	Second.	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	0,3 -65%	1,34	
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,3 -25%	3,03	0,3 35%	5,46	0,3 35%	5,46	0,3 35%	5,46	0,3 35%	5,46	
	Second.	0,3 -65%	1,34	0,3 -25%	2,86	0,3 -25%	2,86	0,3 -25%	2,86	0,3 -25%	2,86	
Ristrutt.Edilizia Conserv.R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,3 -10%	3,64	0,3 70%	6,87	0,3 70%	6,87	0,3 70%	6,87	0,3 70%	6,87	
	Second.	0,3 -25%	2,86	0,3 35%	5,16	0,3 35%	5,16	0,3 35%	5,16	0,3 35%	5,16	
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	0,8 -5%	10,24	0,8 -5%	10,24	0,8 -5%	10,24	0,8 -5%	10,24	0,8 -5%	10,24	
	Second.	0,8 -35%	6,62	0,8 -35%	6,62	0,8 -35%	6,62	0,8 -35%	6,62	0,8 -35%	6,62	
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49	
	Second.	1,0 -40%	7,64	1,0 -40%	7,64	1,0 -40%	7,64	1,0 -40%	7,64	1,0 -40%	7,64	
Nuove Costruzioni Addizioni***	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	18,59	1,2 15%	18,59	1,2 15%	18,59			
		Second.		1,2 -50%	7,64	1,2 -50%	7,64	1,2 -50%	7,64			
	IF tra 1,5 e 3	Primaria			1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49	1,0 15%	15,49		
		Second.			1,0 -45%	7,00	1,0 -45%	7,00	1,0 -45%	7,00		
	IF > 3	Primaria			0,9 15%	13,94	0,9 15%	13,94	0,9 15%	13,94		
		Second.			0,9 -40%	6,87	0,9 -40%	6,87	0,9 -40%	6,87		