



SUBBIANO SI RIGENERA

Percorso di partecipazione per il nuovo Piano Operativo

REPORT DELLE SEGNALAZIONI INSERITE SULLA
MAPPA INTERATTIVA

Gennaio 2024



REGIONE
TOSCANA



Percorso Partecipativo promosso dal Comune di Subbiano
con il contributo di Regione Toscana

Premessa

Dall'apertura del percorso partecipativo alla sua chiusura, e cioè fra i mesi di ottobre 2023 – gennaio 2024, è stata costruita ed aperta alla cittadinanza una mappa interattiva. La mappa, elaborata su piattaforma open source ushaidi e disponibile al link <https://subbianosirigena.ushahidi.io/map>), permetteva alla cittadinanza di inserire segnalazioni su una cartografia digitale in maniera autonoma, anonima e indipendente. La stessa mappa è stata utilizzata durante il terzo evento pubblico per inserire le segnalazioni e le criticità emerse in maniera contestuale.

Nonostante il linguaggio necessariamente tecnico di questa materia, i temi della pianificazione urbanistica hanno a che fare con le questioni della vita di tutti i giorni: per questo **i temi della pianificazione sono stati declinati in 4 categorie di accezione comune e facile identificazione:**

- **paesaggio e natura**
- **vita sociale e culturale**
- **mobilità e accessibilità**
- **commercio e industria**

Le segnalazioni inserite sono state complessivamente 35. Si evidenzia come nella categoria *commercio e industria* non sia stato fatto alcun inserimento.

Paesaggio e Natura

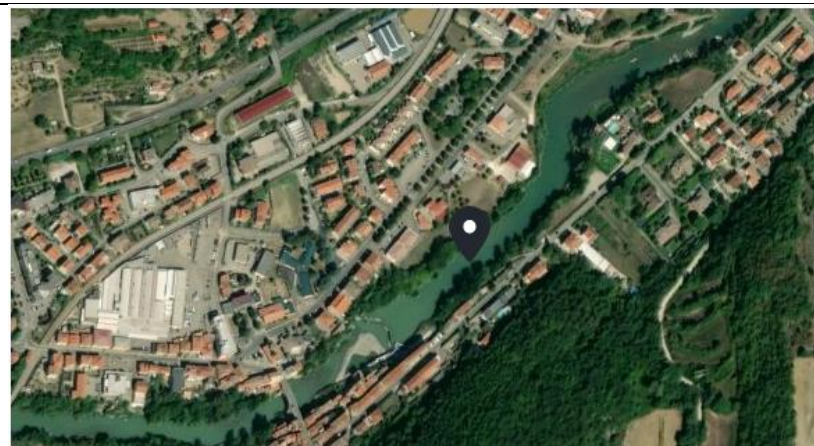
Usa questa categoria per indicare sulla mappa idee e proposte per tutelare il territorio naturale e renderlo maggiormente fruibile.

Come recuperare e rigenerare i punti più fragili o a rischio, le aree in stato di abbandono? Come facilitare l'accesso a queste aree paesaggistiche? come utilizzare il fiume?

Segnalazioni inserite n°3

MINI PARCO FLUVIALE DELL' ARNO DA PONTECALIANO A TORRE SANTA FLORA

Un piccolo ecosistema di diverse specie animali e vegetali è particolarmente presente lungo il fiume Arno, a partire dalla cascata che si trova dopo il ponte che collega Capolona con Subbiano in località Pontecaliano fino ad arrivare in prossimità della dimora storica di Torre Santa Flora. Segnalo quindi la necessità di preservare l'area istituendo un MINI PARCO FLUVIALE, magari dotandolo di almeno di un punto di avvistamento.



RISCHIO IDROGEOLOGICO

Attenzione il luogo rispetto alle progettualità dato di rischio idrogeologico



VERDE PUBBLICO

Manca del verde attrezzato



Vita sociale e culturale

In che modo, dove, coinvolgendo quali attori è possibile incrementa la vivibilità di Subbiano da un punto di vista sociale e culturale? Usa questa categoria per indicare sulla mappa: luoghi e aree dove è necessario intervenire per migliorare la qualità di vita e con quali proposte. Dove è necessario integrare servizi e/o spazi per la cittadinanza (scuole, servizi educativi e culturali, presidi sanitari, negozi, piazze, spazi verdi, attività sportive, ricreative, culturali, ecc.) Gli spazi pubblici che ritieni sia importante migliorare: come e dove intervenire per migliorare sicurezza, accessibilità e qualità?

Segnalazioni inserite n°10

STADIO E POLO SPORTIVO SOMMOPIANO

Conseguentemente alla realizzazione della piazza e della nuova sede comunale nell'attuale area stadio, si prevede lo spostamento degli impianti sportivi (escluso tennis e piscina coperta) a Sommopiano. Nell'area potranno finalmente essere realizzati il nuovo STADIO COMUNALE, due campi per la SCUOLA CALCIO anche in sintetico e un CAMPO DA ALLENAMENTO, oltre a tutte le attrezzature necessarie. Inoltre è obbligatorio prevedere e realizzare un CAMPO PER ATLETICA LEGGERA che potrà essere utilizzato da tutti i comuni del Casentino. A monte delle strutture sportive deve essere previsto un PALAZZETTO DELLO SPORT e una PISCINA SCOPERTA L'area si presta inquanto limitrofa al paese e alle viabilità esistenti e da completare.



UNA PIAZZA E UNA SEDE COMUNALE DECOROSA PER SUBBIANO

Lo sport deve essere al primo posto ma l'area dello stadio comunale non è sufficiente ad accogliere impianti adeguati alle attuali esigenze, pertanto è necessario avviarne lo spostamento nell'area di Sommopiano insieme ad altri impianti sportivi e lasciando le attuali strutture del tennis con i suoi ampliamenti previsti. L'area dello stadio deve essere destinata alla PIAZZA E ALLA NUOVA SEDE COMUNALE E TUTTI GLI ALTRI SERVIZI PUBBLICI NECESSARI.



CENTRO SPORTIVO

Spazio lasciato incustodito, abbastanza ampio per ampliare attività sportive/scopo educativo/culturale di qualsiasi tipo



PISCINA

Realizzazione di piscina coperta e scoperta nell'area dove attualmente sorgono due capannoni dismessi nel centro del paese.



ZONA SPORTIVA

Si propone di utilizzare l'area ad uso sportivo al di fuori dell'ambito scolastico, ad esempio: piscina, campo da calcio e campo da tennis.



ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE

Mancanza di illuminazione notturna del campo sportivo polivalente di Falciano per permettere ai ragazzi di giocare anche di notte.



LUOGO DI RITROVO

Mancanza di luogo di ritrovo per ragazzi all'interno del centro di Subbiano



SANTA MAMA

Collegare il paese con la parte est con un percorso pedonale



GIARDINI PUBBLICI

E' vitale per il paese di Castelnuovo dotarsi di giardini pubblici in questo luogo nel centro del paese per un minimo di benessere psicofisico almeno per i più piccoli. La realizzazione deve ricompensare economicamente i proprietari del terreno: il benessere collettivo deve adeguatamente indennizzare la privazione di una proprietà privata.



AREA DIREZIONALE-COMMERCIALE-RICETTIVA

La vocazione naturale dell'area è:

destinazione Direzionale comprensivo delle attività private di servizio: attività direzionali quali attività terziarie; sedi direttive e gestionali di agenzie; attività di piccole dimensioni di servizio alla persona e alla residenza, svolte in singole unità immobiliari, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività (studi professionali, agenzie varie, attività di prestazione di servizi amministrativi), istituti di bellezza, centri wellness, parrucchieri, tatuatori e piercing e simili; sedi di associazioni culturali, sportive; servizi culturali e ricreativi: spettacolo, sport, cultura, tempo libero; centri per il fitness e la pratica sportiva; attività per servizi a carattere socio-sanitario, ambulatori medici, veterinari; scuole private di lingue, informatica, musica, danza, recitazione, autoscuole.

destinazione Commerciale: commercio in esercizi di vicinato; esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e locali consimili.

destinazione Turistico-ricettivo: albergo o motel;



Mobilità e accessibilità

Usa questa categoria per indicare sulla mappa: in quali punti è necessario intervenire per rendere la viabilità più scorrevole? In quali tratti migliorare o realizzare percorsi pedonali e/o ciclabili? Come migliorare le connessioni con altri centri urbani? Dove c'è bisogno maggiormente di luoghi dove sostare? Dove il sistema dei parcheggi necessita miglioramenti?

Segnalazioni inserite n°22

RECUPERO COLLEGAMENTO CASTELNUOVO MARCENA

Il recupero del percorso ciclo pedonale sempre esistente di collegamento fra Castelnuovo e Marcena è facilmente realizzabile vista la sua presenza già nel catasto Leopoldino; a Marcena è ubicato il cimitero parrocchiale che comprende anche Castelnuovo ed il recupero di questo storico ed ampio tracciato permette il collegamento sul crinale tra le due località percorrendolo in totale sicurezza. Non occorre eventualmente nemmeno intesa con Comune di Arezzo in quanto nel punto di incontro di confine la strada esiste già.



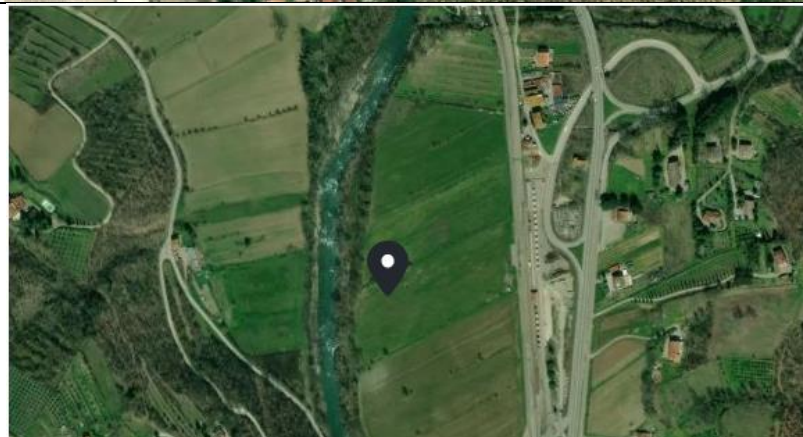
AREA PARCHEGGIO

Recupero e valorizzazione aree pubbliche a sinistra e destra fuori del cancello di accesso alla strada del Rocolino per realizzazione parcheggio. Spazi pubblici in area urbana sfruttabili per tali fini ne esistono pochi e questi vanno assolutamente utilizzati.



LA PISTA CICLABILE A CALBENZANO VA REALIZZATA LUNGO IL FIUME ARNO

Per la pista ciclabile da realizzare in località Calbenzano si prevede l'utilizzo della viabilità esistente che corre parallela alla linea ferroviaria. Poco a valle, lungo il fiume Arno era presente una storica viabilità interpodereale il cui tracciato, con le opportune variazioni dovrebbe essere riutilizzato per realizzare questo tratto di pista ciclabile che per la sua bellezza lungo l'Arno non deluderà le aspettative di tutti quelli che la utilizzeranno. Basta prendere spunto dalle piste ciclabili esistenti in Casentino le quali, dove è possibile, corrono tutte lungo i fiumi e i torrenti e non nelle viabilità asfaltate e pericolose.



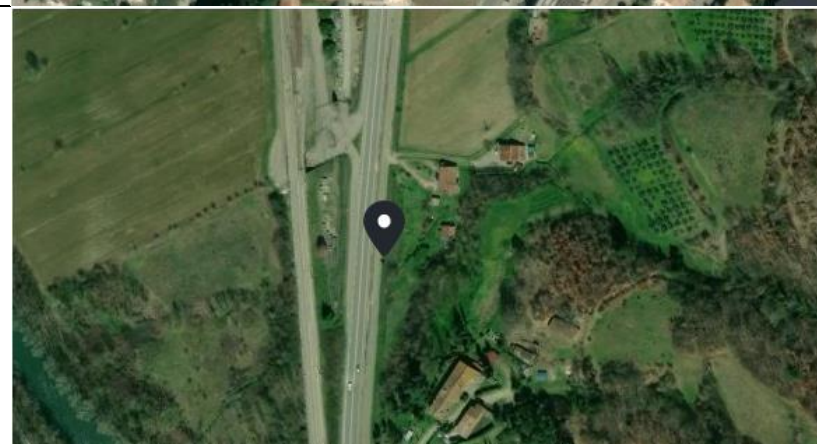
CALBENZANO-CESSIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE E ILLUMINAZIONE STRADA PARALLELA ALLA SR 71

In relazione alla richiesta già inviata dal sottoscritto su questa piattaforma, per destinare a strada una piccola fascia di circa due metri lineari di terreno a ridosso della viabilità comunale che corre lungo la SR 71 , dalla località Molinaccio a quella di Calbenzano per la realizzazione del marciapiede sopraelevato e l'illuminazione pubblica, si porta a conoscenza che i proprietari confinanti sono già disponibili ad accettare il cambio di destinazione e a cedere le aree occorrenti come indicato.



CALBENZANO-REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE SOPRAELEVATO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA LUNGO LA VIABILITA' COMUNALE PARALLELA ALLA SR 71

Nel primo tratto della strada comunale che corre parallela alla SR 71 dalla località Molinaccio a quella di Calbenzano è mancante il marciapiede sopraelevato e l'illuminazione pubblica, già segnalato fin dalla realizzazione di detta strada. E' necessario destinare a strada una piccola fascia di circa due metri lineari di terreno parallela alla viabilità per tale scopo. Nel frattempo è obbligatorio prevedere e realizzare i lavori in oggetto al fine di scongiurare gravi incidenti automobilistici, considerato anche l'alto numero di pedoni che da alcuni mesi utilizzano detta viabilità notte e giorno



UNA ROTONDA ANCHE PER LE MURA

Nell'incrocio tra via Cini, via Le Mura e Mondinovo va prevista e realizzata una rotonda, mentre la strada che collega Mondinovo va allargata nel lato nord della stessa nel terreno destinato attualmente a vigneto



AREA ATTREZZATA PER CAMPER ADIACENTE ALLA NUOVA CICLABILE

L'area in oggetto oltre ad accogliere la pista ciclabile che dovrebbe provenire dall'impianto del tennis ed arrivare fino alla località di Casa La Marga, può diventare un'ottima opportunità per la formazione di piazzole coperte da pensiline fotovoltaiche dove parcheggiare i camper.



LA PISTA CICLABILE NON DEVE SVOLTARE SU VIA SIGNORINI MA CONTINUARE DRITTA VERSO CASA LA MARGA

La pista ciclabile è iniziata bene...ma non può continuare male, o meglio non può svoltare su via Signorini per collegare la località di Casa La Marga. La pista deve continuare lungo il fiume Arno visto che l'argine ce lo consente, con modesti saliscendi si possono evitare le aree private a ridosso delle ultime costruzioni realizzate senza fare torto a nessuno. Torto lo faremo a tutti noi, runner, ciclisti, camminatori che ci vedremo privati di percorrere il fiume Arno proprio nell'area circostante gli impianti del tennis e l'attuale edificato civile e artigianale e dove si pensa alla rigenerazione urbana.



AREA ATTREZZATA PER IL TEMPO LIBERO E IL TRAFFICO

Demolizione del fabbricato non più idoneo dal punto di vista strutturale e recupero dell'area diventata fatiscente. Formazione di area attrezzata con ampia piazzola, parcheggi, tensostruttura e ricarica e-bike con punto di ristoro senza uso di ulteriore suolo.



NOMINARE LA VIA

Il paese Castelnuovo ha bisogno di vie per facilitare consegne e comunicazione sia per motivi sociali che commerciali



SOTTOPASSO FERROVIARIO

Castelnuovo necessita del sottopasso ferroviario per collegare il paese direttamente sia all'area del supermercato e indirettamente all'area sportiva previsionale di Loc. Polveriera: esiste già la predisposizione stradale in quanto esisteva il passaggio a livello ferrovia successivamente chiuso.



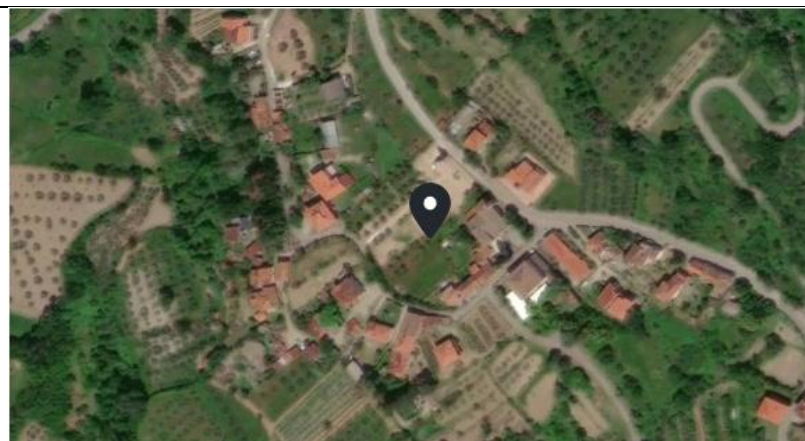
PARCHEGGIO A FALCIANO

Realizzare un nuovo parcheggio nei pressi dell'incrocio per San Piero.



PARCHEGGIO A FALCIANO

Allargare il parcheggio esistente posto sul retro della Chiesa di Falciano.



PERCORSO ALTERNATIVO

Collegamento stradale fra la strada di Falciano e la zona commerciale ad est della strada Regionale



SICUREZZA A SANTA MAMA

L'ingresso a nord dalla viabilità regionale per Santa Mama risulta di scarsa sicurezza.



PERCORSO PEDONALE E CICLABILE

recupero del percorso di collegamento fra Castelnuovo e Marcena ad uso pedonale e ciclabile collegando anche il cimitero di Marcena.



ROTATORIA A CASTELNUOVO

Realizzazione di rotatoria a Castelnuovo



PERCORSI PEDONALI

Mancanza di percorsi pedonali all'interno di Castelnuovo e recupero del sottopasso.



SANTA MAMA

Chiesa, parcheggi, spazi attrezzati, area giochi bambini e bambine, illuminazione pubblica



STRADA PERICOLOSA!

La strada è pericolosa e difficile da attraversare



PERCORSI PEDONALI E ATTRAVERSAMENTI

Mancanza in parte di percorsi pedonali (marciapiedi o percorsi a raso strada protetti da barriere) che collegano il nucleo di casa la Marga con via Signorini direzione stadio e con il supermercato Gala. Criticità nell'attraversamento della statale 71 da parte dei pedoni, mancanza di segnaletica verticale e orizzontale.



MOBILITÀ PEDONALE , ACCESSI FACILITATI A PEDONI E DISABILI

Definizione degli spazi pubblici, di alcuni spazi privi di toponomastica o non meglio definiti essere tali;riqualificazione urbana degli stessi e monitoraggio :igiene e decoro urbano .Accesso facilitato al percorso della gradinata pubblica in sicurezza

.



Documento a cura di



Consulente incaricato per la progettazione e gestione del
percorso di ascolto e partecipazione per il PO