



# COMUNE DI SUBBIANO

(Provincia di Arezzo)

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### VARIANTE N. 15



#### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI FATTIBILITA'

DATA DI ADOZIONE:  
Delibera C.C. n° 48 del 29/9/2017

DATA DI APPROVAZIONE:  
Delibera C.C. n° 21 del 30/03/2018

DOCUMENTO

**1**

**SINDACO** Antonio De Bari  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Ing. Laura Paolucci  
**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE** Dott. Franco Caridi

**REDAZIONE** Arch. Mauro Baldo  
**COLLABORAZIONE** Arch. Monica Gnaldi Coleschi  
**INDAGINI GEOLOGICHE** Geol. Franco Bulgarelli  
**INDAGINI IDRAULICHE** Ing. Laura Paolucci

data di redazione: marzo 2018

In allegato si trasmette la carta delle aree allagate in cui sono state rappresentate, come da studio idraulico redatto dall'Ing. Paolucci Laura, le zone interessate da allagamenti per eventi con tempi di ritorno fra 30 e 200 anni e < 30 anni.

Dagli stessi risultati sono state assegnate, all'area situata in località Giuliano, le seguenti classi di pericolosità idraulica:

- ***Pericolosità molto elevata (I.4)***: area interessata da allagamenti per eventi con Tr30 anni e compresa nella fascia di rispetto di m. 10 dal corso d'acqua. In queste aree valgono le disposizioni in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua di cui alla L.R. 21 del 21/05/2012.
- ***Pericolosità elevata (I.3)***: area interessata da allagamenti per eventi compresi tra  $30 < TR < 200$  anni.

Per quanto attiene alla fattibilità idraulica sono state attribuite le seguenti classi:

- ***Fattibilità limitata (F.I.4)***;

L'attuazione dell'intervento è condizionata alla redazione di un progetto, basato su specifico studio idrologico-idraulico, che preveda il superamento delle condizioni di rischio, per non aumentare il livello di pericolo nelle aree circostanti, per eventi con tempi di ritorno di compresi fra 30 e 200 anni. Per tempi di ritorno inferiori a 30 anni sono consentite solo nuove previsioni per le infrastrutture a rete non diversamente localizzabili con adeguamento di quelle esistenti, sempre che siano dimostrate le condizioni di sicurezza idraulica compatibili con le caratteristiche dell'infrastruttura. Ai sensi della normativa vigente, nelle due fasce della larghezza pari a m 10 dal piede esterno dell'argine o, in mancanza, dal ciglio di sponda dei corsi d'acqua si possono realizzare opere di attraversamento, interventi trasversali di captazione e restituzione delle acque e adeguamenti delle infrastrutture

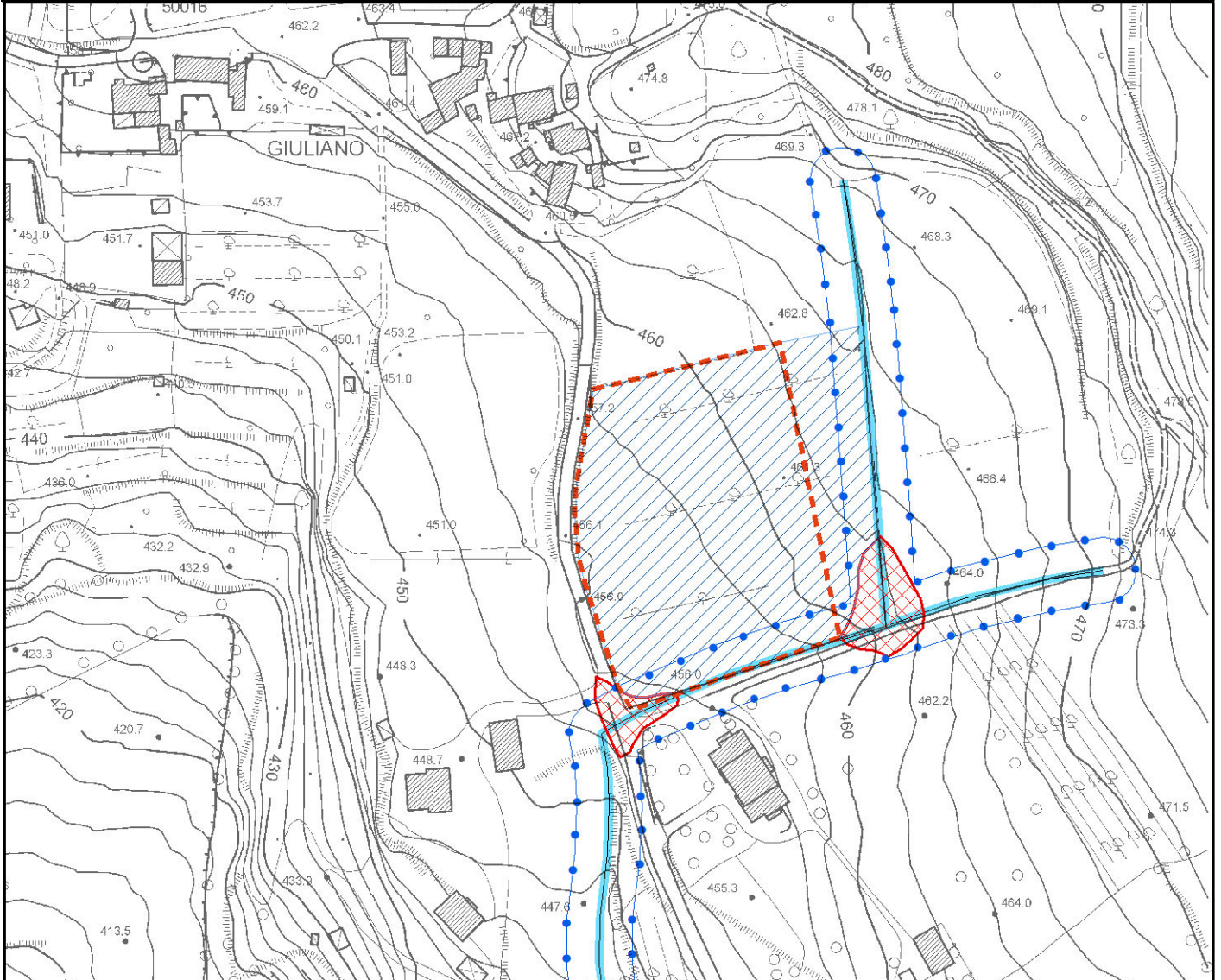
esistenti, senza avanzamento verso lo stesso alveo, a condizione che si attuino le precauzioni necessarie per la riduzione del rischio idraulico relativamente alla natura dell'intervento ed al contesto territoriale e si consenta comunque il miglioramento dell'accessibilità al corso d'acqua stesso.

*Dott. Geol. Franco Bulgarelli*

Arezzo, 12 marzo 2018

Provincia di Arezzo  
**COMUNE DI SUBBIANO**  
LOCALITA': GIULIANO


**CARTA DELLE AREE ALLAGATE**




**FIG.7**

**SCALA 1:2000**

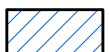
**LEGENDA**


 area di studio

 Reticolo idrografico

 vincolo 10 metri secondo LR 79/2012  
aggiornato con DCRT 101/2016

**Risultato studio idraulico (definizione aree allagate)**

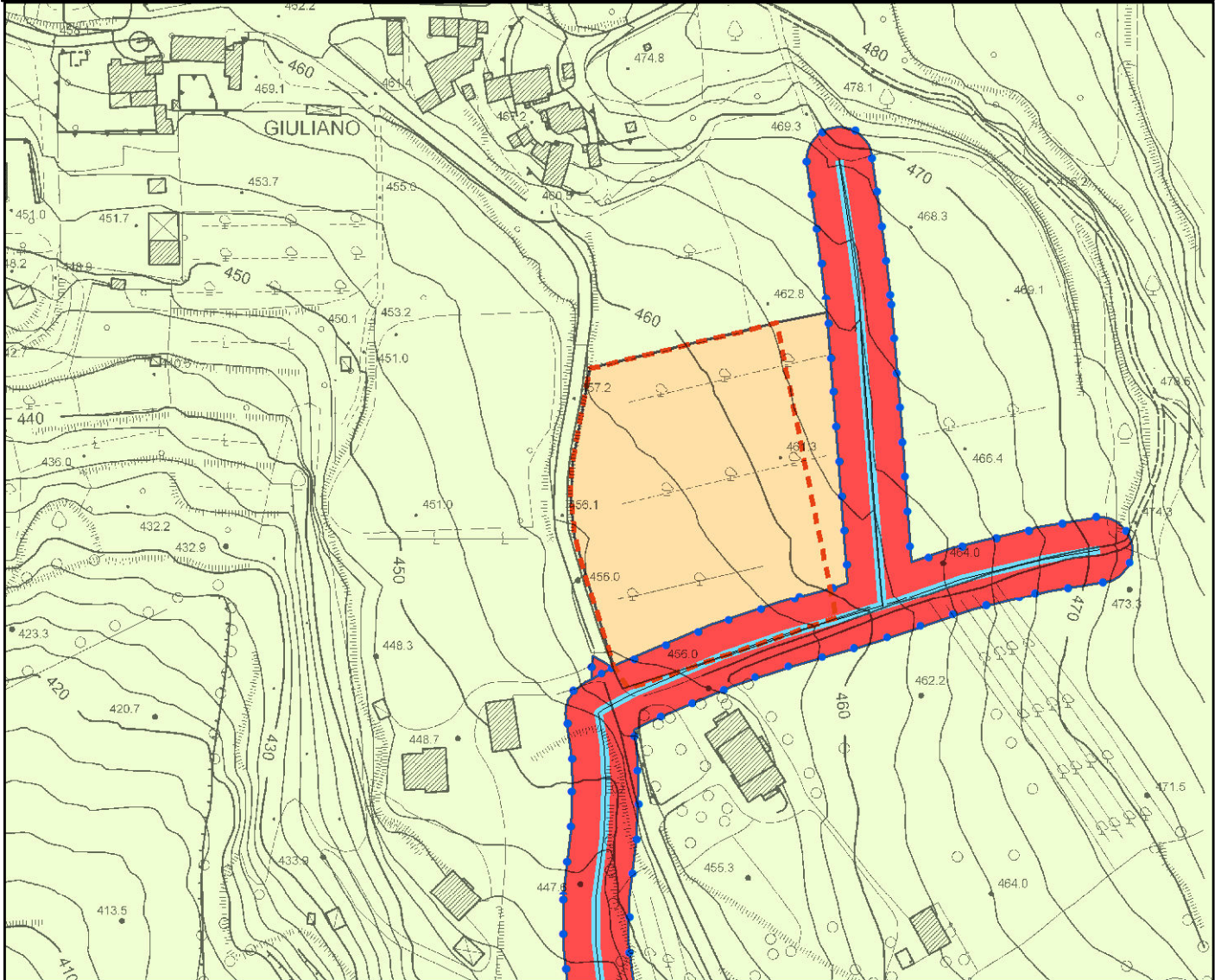
 aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra  $30 < TR < 200$  anni

 aree interessate da allagamenti per eventi con  $TR < 30$  anni



Provincia di Arezzo  
**COMUNE DI SUBBIANO**  
LOCALITA': GIULIANO




**CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA**






**FIG.12**

**SCALA 1:2000**

**LEGENDA**

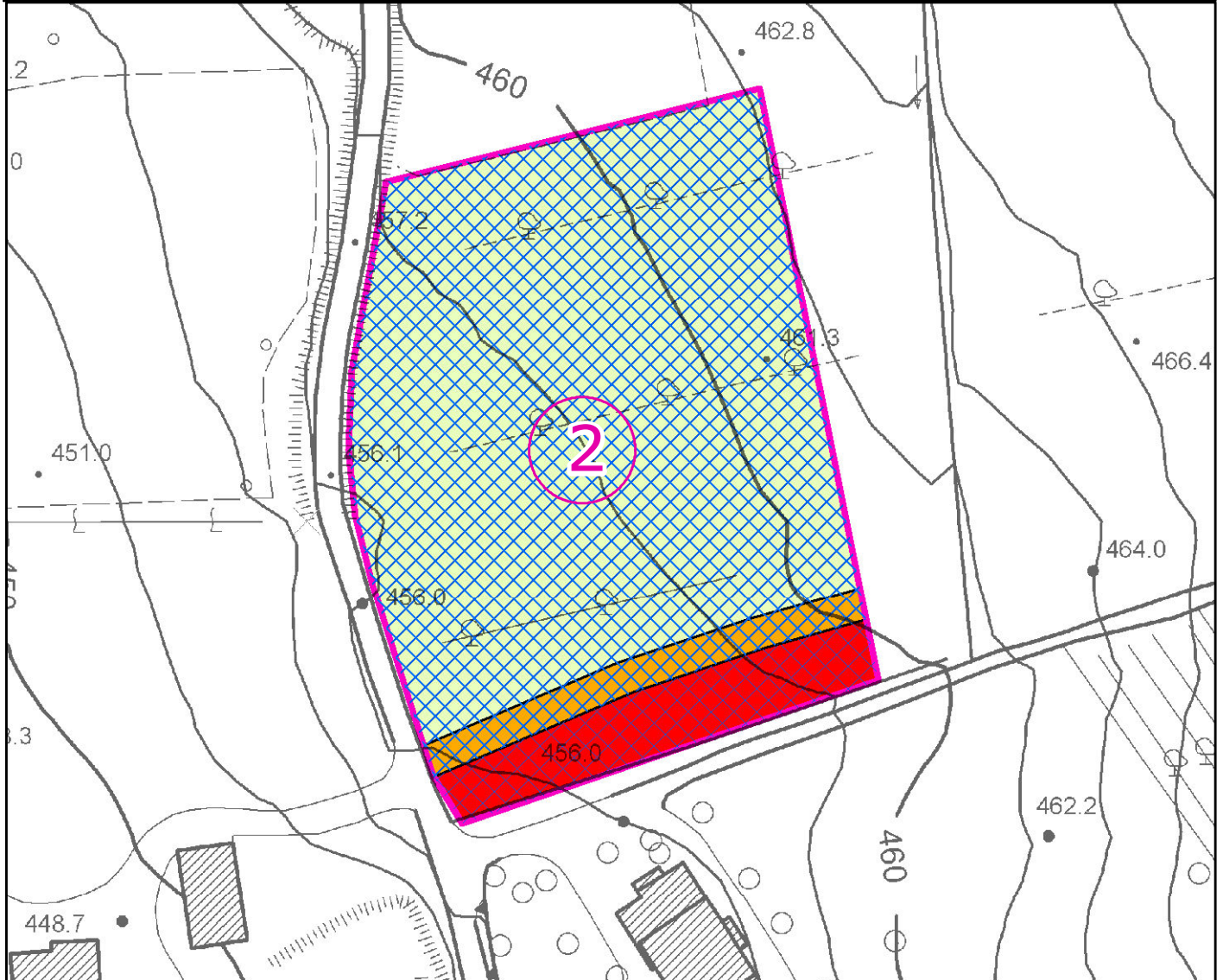
-  area di studio     Reticolo idrografico     vincolo 10 metri secondo LR 79/2012 aggiornato con DCRT 101/2016

**Classi di Pericolosità Idraulica**

-  Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)  
 Pericolosità idraulica elevata (I.3)  
 Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Provincia di Arezzo  
**COMUNE DI SUBBIANO**  
LOCALITA': GIULIANO

**CARTA DELLE FATTIBILITA'**



**FIG.13**

**SCALA 1:1000**

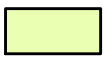
**LEGENDA**



FATTIBILITA' IN RELAZIONE AGLI ASPETTI SISMICI  
F.S.2 - Fattibilità con normali vincoli



FATTIBILITA' IN RELAZIONE AGLI ASPETTI IDRAULICI  
F.I.4 - Fattibilità limitata



FATTIBILITA' IN RELAZIONE AGLI ASPETTI GEOLOGICI  
F.G.2 - Fattibilità con normali vincoli



F.G.3 - Fattibilità condizionata



F.G.4 - Fattibilità limitata