



COMUNE DI SUBBIANO

(Provincia di Arezzo)

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N. 11



DIMENSIONAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AGGIORNATO ALLA VARIANTE 11

DATA DI ADOZIONE:

Del. C.C. n. 3
del 30/01/2016

DATA DI APPROVAZIONE:

BURT n. 20
del 18/05/2016

SINDACO	Antonio De Bari
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Laura Paolucci
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE	Dott.ssa Rossella Bargellini
REDAZIONE	Arch. Mauro Baldo
INDAGINI GEOLOGICHE	Geol. Franco Bulgarelli
COLLABORAZIONE	Geol. Riccardo Ancillotti

data di redazione: **gennaio 2016**

SISTEMA TERRITORIALE 2

unità insediative	RESIDENZIALE				ATTREZZATURE DI SERVIZIO				PRODUTTIVO			NOTE		
	PIANO STRUTTURALE		REGOLAMENTO		DIFFERENZA		Volume mc.	R.U.	DIFFERENZA	P.S.	mq.		R.U.	DIFFER.
	n°	SUL mq.	n°	SUL mq.	n°	SUL mq.								

UTOE 2S.1A: Centro urbano ad ovest della S.R. 71 (riconversione e riorganizzazione degli impianti produttivi di via Martiri della Libertà)

UJR 2.1A.2 A1			29	4.675	14.500				2.735				
UJR 2.1A.2 A2			15	2.455	7.600				720				
UJR 2.1A.2 B			60	9.650	30.300				2.845				
UJR 2.1A.2 C			55	8.800	27.600				1.205				
totale UTOE			159	25.580	80.000				7.505				

UTOE 2S.1A: Centro urbano ad ovest della S.R. 71

UJR 2.1A.1			6	1.452	4.500								
totale UTOE	6	1.452	4.500	0	0	0	0	0					

UTOE 2S.1B: Centro urbano ad est della S.R. 71

UJR 2.1B.1(A)			23	5.566	17.250								
UJR 2.1B.1(B)			0	0	0								
UJR 2.1B.1(C)			0	0	0								
UJR 2.1B.1(D)			29	7.018	21.750								
UJR 2.1B.2			0	0	0								
UJR 2.1B.3			2	484	1.500								
UJR 2.1B.4			0	0	0								1
UJR 2.1B.5			0	0	0								
UJR 2.1B.6			1	242	750								
UJR 2.1B.7			12	2.904	9.000								
totale UTOE	140	33.880	105.000	67	16.214	50.250	73	17.666	54.750				

UTOE 2S.2: Castelnuovo - Ponte Caliano - Il Palazzo

UJR 2.2.1 A			6,5	1.573	4.875								
UJR 2.2.1 B			7,5	1.815	5.625								
UJR 2.2.2 A-B			4	968	3.000								
UJR 2.2.5			8	1.936	6.000								
UJR 2.2.6			19	4.598	14.250								
UJR 2.2.7			7	1.694	5.250								
UJR 2.2.8			1	242	750								
UJR 2.2.9			1	242	750								
UJR 2.2.10			2	484	1.500								
totale UTOE	60	14.520	45.000	56	13.552	42.000	4	968	3.000	2.500	2.500	0	

SISTEMA TERRITORIALE 2

unità insediative	RESIDENZIALE						ATTREZZATURE DI SERVIZIO				PRODUTTIVO			NOTE	
	PIANO STRUTTURALE		REGOLAMENTO		DIFFERENZA		P.S.	R.U.	DIFFERENZA	P.S.	R.U.	DIFFER.			
	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	mq.	mq.	mq.	mq.		
UTOE 2S.3: Castelnuovo industriale															
UIR 2.3.1	6	1.452	4.500												
UIR 2.3.2	4	968	3.000												
UIP 2.3.5.A		0	0										1.920		
UIP 2.3.5.B		0	0										2.560		
UIP 2.3.5.C		0	0										2.560		
UIA 2.3.6		0	0							2.600					
totale UTOE	10	2.420	7.500	10	2.420	7.500	0	0	0	2.600	2.600	0	90.000	7.040	82.960
UTOE 2S.4: Spedaletto															
UIR 2.4.1A		soppressa													
totale UTOE	7	1.694	5.250	0	0	0	7	1.694	5.250						
totale SISTEMA	217	52.514	162.750	139	33.638	104.250	78	18.876	58.500	5.100	5.100	0	90.000	7.040	82.960

NOTE: 1 soppressa con variante 11 al Regolamento Urbanistico a seguito di richiesta di tutti i proprietari

SISTEMA TERRITORIALE 3

unità insediative	RESIDENZIALE						ATTREZZATURE DI SERVIZIO						PRODUTTIVO			NOTE			
	PIANO STRUTTURALE			REGOLAMENTO			DIFFERENZA			P.S.			R.U.				DIFFERENZA		
	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		mq.	mq.	
UTOE 3S.1: Poggio d'Acona																			
UIR 3.1.1				4	968	3.000													
totale UTOE	8	1.936	6.000	8	1.936	6.000	0	0	0										
UTOE 3S.2: S. Mama																			
totale UTOE	4	968	3.000	0	0	0	4	968	3.000										
UTOE 3S.3: Calbenzano																			
UIR 3.3.1				2	484	1.500													
UIR 3.3.2				0	0	0													
totale UTOE	10	2.420	7.500	2	484	1.500	8	1.936	6.000										
UTOE 3S.4: Le Greti																			
UIR 3.4.1				4	968	3.000													
totale UTOE	0	0	0	4	968	3.000	-4	-968	-3.000	11.000	0	8.000							
totale SISTEMA	22	5.324	16.500	14	3.388	10.500	8	1.936	6.000	11.000	0	8.000	0	0	0	0	0	0	

SISTEMA TERRITORIALE 4

unità insediative	RESIDENZIALE						ATTREZZATURE DI SERVIZIO				PRODUTTIVO			NOTE
	PIANO STRUTTURALE		REGOLAMENTO		DIFFERENZA		P.S.	R.U.	DIFFERENZA	P.S.	R.U.	DIFFER.		
	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	n°	SUL mq.	Volume mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	
UTOE 4S.7: Montecchio														
UIR 4-7.1				0	0	0								
			<i>sospensione quinquennale</i>											
totale UTOE	6	1.452	4.500	0	0	0	6	1.452	4.500					
UTOE 4S.8: Palbena														
				0	0	0								
				0	0	0	2	484	1.500					
totale UTOE	2	484	1.500	0	0	0	2	484	1.500					
totale SISTEMA	68	16.456	51.000	33,0	4.840	15.000	35,0	11.616	36.000					

