

Relazione sullo svolgimento del lavoro con elenco

La “Schedatura del patrimonio edilizio rurale del Comune di Subbiano” è stata preceduta da un lavoro preliminare basato sulla ricerca di un criterio da utilizzare per scegliere gli immobili da catalogare.

Si è quindi giunti alla scelta degli edifici da schedare sulla base dei seguenti punti:

- Sono state escluse le aree di P.R.G. non interessate da edilizia rurale, considerando quindi solamente tutte le zone E;
- I nuclei non perimetrati nel P.R.G. sono stati tolti solo se citati nella lista del P.T.C. della Provincia di Arezzo, seguendo tale criterio:
 - a) si è escluso lo sviluppo catastale del nucleo, se questo esiste;
 - b) se non esisteva sviluppo catastale, è stata fatta una perimetrazione approssimativa del nucleo in oggetto;
- Sono state escluse le Ville già catalogate dal P.T.C. della Provincia di Arezzo;
- Sono stati tolti tutti gli edifici già schedati dal Comune di Subbiano in base alla legge regionale n°10 del 1979;
- Dei rimanenti edifici sono stati catalogati quelli presenti nelle planimetrie del Catasto con levata intorno agli anni '30 e riprodotto negli anni '60, scegliendo però solamente quelli che conservano ancora oggi

caratteristiche proprie dell'impianto originario ed eliminando quelli totalmente o parzialmente "stravolti".

Dall'applicazione di questo criterio di scelta sono scaturiti quindi due diversi elenchi di edifici:

- L'elenco degli immobili schedati: che comprende 154 edifici, tutti catalogati con apposite schede, che riportano notizie di vario genere sull'immobile e sono corredate da documentazione fotografica;
- L'elenco degli immobili visionati ma non schedati: che comprende 190 edifici (o piccoli nuclei) che, per varie motivazioni (vedi elaborato), non sono stati catalogati, ma sono confluiti in questo elenco, corredato di documentazione fotografica per 105 di essi.

Oltre ai due elenchi sopra citati è stata redatta una tavola in scala 1:10.000 (Cartografia generale di riferimento), dove sono stati evidenziati non solo i 154 immobili schedati, ma anche: gli immobili visionati ma non schedati, gli edifici catalogati in base alla L.R. n°10/1979 dal Comune di Subbiano, e le ville schedate dal P.T.C. della Provincia di Arezzo; questo per permettere di avere una visuale completa di tutto il patrimonio edilizio rurale esistente nel Comune di Subbiano.

Per quanto concerne la scheda utilizzata per catalogare i 154 edifici scelti, si ritiene opportuno fare le seguenti precisazioni:

- nella individuazione catastale sono state riportate le particelle (o parte di esse) riferite all'edificio considerato e ai relativi annessi, non considerando i resedi, in quanto spesso non facilmente individuabili;
- per sapere quali edifici fossero soggetti a vincolo (vedi "vincoli immobile") è stato preso in considerazione l'elenco della SBAAAS di Arezzo relativamente ai beni di proprietà privata, non trovandone tra l'altro nessuno dei 154 edifici schedati;
- si sono individuati alcuni annessi agricoli (vedi "rustici separati") che non sono stati accatastrati, ma che per le loro caratteristiche possono essere considerati propri dell'impianto originario; in questo caso, tali annessi sono stati citati nelle "Osservazioni del rilevatore" e, dove possibile, riportati nella planimetria catastale;
- a volte non è stato possibile inserire le foto di alcuni prospetti dell'edificio, perché è stato impossibile fotografarli. La collocazione dei punti foto nella planimetria è poi indicativa, mirata soprattutto ad identificare i singoli prospetti.

Si fa inoltre presente che tutte le schede sono state informatizzate con WORD '97, inserendovi le fotografie in formato jpg, tranne che per le due

planimetrie catastali (Catasto leopoldino e Catasto primo impianto), per le quali erano disponibili solamente le versioni cartacee.

Tra gli elaborati consegnati, di cui si allega di seguito l'elenco, figurano quindi due CD con le schede informatizzate: uno con quelle dalla n°1 alla n°75 e l'altro con quelle dalla n°76 alla n°154.

Elenco immobili schedati

N°	TOPONIMO	Individuazione Catastale	
		Fg.	P.lla/e
1	Il Toro (NCT – IGM)	1	11 p.
2	Segalare (NCT)	2	49 p.
3	---	3	21 p.
4	Il Torlino (NCT – IGM)	3	26 p.
5	Le Bucacce (NCT) – Le Bucine (IGM)	4	4 p. – 5 p.
6	---	6	44 p.
7	Il Poggiolino di sotto (NCT) – Poggiolino di sotto (IGM)	5	87 p.
8	Il Poggiolino (NCT) – Poggiolino di sopra (IGM)	5	78 – 79 – 80
9	---	11	40 p.
10	Bagnolaccio (NCT) – La Torre (IGM)	7	24 p.
11	C. Santa Teresa (IGM)	6	169 p. – 170 p.
12	C. Santa Teresa (IGM)	6	170 p.
13	---	9	31 p.
14	Le Greti di sopra (IGM)	6	122 p.
15	---	6	52 p.
16	Le Motte (NCT – IGM)	6	138 p.
17	C. La Talla (IGM)	10	9 p.
18	Panicale (NCT) – Podere Panicale (IGM)	11	97 p.
19	---	9	20 p.
20	La Casina (NCT)	10	56 p.
21	Agnano di Vogognano (NCT) – Podere Agnano (IGM)	15	7 p. – 11 p.
22	Serboli (NCT) – Serbeli (IGM)	15	74
23	Serboli (NCT)	15	75 p. – 76 p.
24	Molineto (NCT) – Podere Mollietto (IGM)	15	39 p. – 40 – 41 - 196
25	Molineto (NCT) – Podere Mollietto (IGM)	15	36 p.
26	Molineto (NCT)	15	51 – (209)
27	Molineto (NCT)	15	148 p. – 150 p.
28	Molineto (NCT)	15	146 p.
29	Molinaccio (NCT) – Mulinaccio (IGM)	21	104 – 106 p. – 228 p.
30	Castelluccio (NCT)	21	86 p. – 87 p.
31	Molino della Gravena (NCT) – Molino Gravena (IGM)	21	155 p.
32	Molino della Gravena (NCT) – Molino Gravena (IGM)	21	154
33	Magliana (NCT)	21	229 p.
34	La Valle (NCT)	23	138 p.
35	C. Bianca (IGM)	23	118 p.
36	Tori (NCT)	16	105 p.
37	Tori (NCT)	16	107 p. – 144 p.
38	---	22	241 p.
39	Spedaletto (NCT – IGM)	22	38 p.
40	Il Giglio (NCT)	22	102 p.
41	Il Giglio (NCT)	22	102 p.

42	Il Paradiso (NCT) – Paradiso (IGM)	29	33 p.
43	Le Buche (NCT)	29	7 p. – 212 p.
44	Belvedere (NCT – IGM)	29	21 p.
45	Belvedere (NCT – IGM)	29	20 p.
46	S. Angelo (NCT) – Sant’Angelo (IGM)	28	192 p.
47	Il Travigante (NCT – IGM)	29	117 p.
48	San Vincenzo (NCT – IGM)	29	166 p. – 167 p.
49	Barbaglieno (NCT) – Barbagliena (IGM)	29	188 p. – 272
N°	TOPONIMO	Individuazione Catastale	
		Fg.	P.lla/e
50	---	29	158 p.
51	Le Fontanelle (NCT)	30	306 p.
52	Giardinetto (NCT)	29	108 p. – 231 p.
53	Candepola (NCT – IGM)	30	139
54	Candepola (NCT – IGM)	30	140
55	Imbuto (NCT)	30	56 – 57 – 58 p. – 59 p.
56	La Sopaccia (NCT – IGM)	41	157 p.
57	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	158 p. – 161
58	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	156 p.
59	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	157 – 159 – 266
60	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	169 – 170 – 171 p.
61	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	164 – 165 – 166 – 167 – 168
62	Il Trebbio (NCT) – C. Trebbio (IGM)	45	162 - 163
63	La Marga (IGM)	35	9 p.
64	Mondi Nuovi (NCT) – Mondinovo (IGM)	36	86 p. – 135 – 136 – 137
65	Pozzollo (IGM)	36	171
66	---	36	73 p.
67	Le Prunaie (IGM)	35	80 p.
68	Le Vaglie (NCT – IGM)	35	93 p.
69	Le Vaglie (NCT – IGM)	35	93 p.
70	---	36	31 p.
71	Pozzuolo (NCT) – Vigna di Picchio (IGM)	36 37	60 p. 67 p.
72	Le Vaglie (NCT)	35	95 p.
73	Benevento (NCT – IGM)	35	100 p.
74	---	37	72
75	Vigna del Romito (NCT) – Il Romito (IGM)	37	61 p.
76	Vigna del Romito (NCT) – Il Romito (IGM)	37	62 p.
77	Fontalone (IGM)	38	78 p.
78	Fontalone (IGM)	38	78 p.
79	Pretella (IGM)	38	40 p.
80	Le Viacce (NCT – IGM)	42	161 p. – 162 – 284 p.
81	Le Viacce (NCT)	42	---
82	Case Agnano di sotto (NCT) – C. Agnano di sotto (IGM)	41	257 p.
83	Case Agnano di sotto (NCT) – C. Agnano di sotto (IGM)	41	258 p.

84	Case Agnano di sotto (NCT) – C. Agnano di sotto (IGM)	41	256 p.
85	C. Agnano (IGM)	41	296 p. – 297 p. – 298 p. – 302 p. – 303
86	C. Agnano (IGM)	41	295 p.
87	La Cava (NCT – IGM)	44	85 p.
88	La Fonte (IGM)	46	3 p.
89	La Fonte (IGM)	46	2 p.
90	Savorgnano (IGM)	46	224 p. – 279 p. – 280
91	Savorgnano (IGM)	46	281 p.
92	C. del Porro (IGM)	45	256 p.
93	Grugnano (NCT – IGM)	46	181
94	C. S. Teresa (NCT) – C. Santa Teresa (IGM)	49	47 p.
95	Le Vigne (NCT) – La Smondata (IGM)	49	13 p.
N°	TOPONIMO	Individuazione Catastale	
		Fg.	P.lla/e
96	C. Colle Fresco (NCT) – Collefresco (IGM)	49	38 p.
97	Gano (NCT) – C. Gano (IGM)	49	22 p.
98	C. Caggiolo (NCT) – Caggiolo (IGM)	48	12 p.
99	---	54	23 – 146 p.
100	Ulivo (NCT – IGM)	55	37 p.
101	Campicci (NCT – IGM)	55	104 p.
102	Campicci (NCT – IGM)	55	104 p.
103	Casa Mazza (NCT) – C. Mazza (IGM)	56	270 p.
104	Il Podere (NCT – IGM)	56	245 p.
105	Il Podere (NCT – IGM)	56	243 p.
106	Il Cerro (NCT – IGM)	58	46 p.
107	Il Cerro (NCT – IGM)	58	47 p. – 48 – 49 – 50 – 52 p.
108	---	59	81 p.
109	C. La Vigna (NCT)	49	53 p.
110	Rancole di sopra (NCT) – Le Rancole (IGM)	62	13 p.
111	C. Casacce (NCT) – Casacce (IGM)	49	79 p.
112	C. Rancaccio (NCT)	49	57 p.
113	C. Lappola (NCT) – La Lappola (IGM)	63	9 p.
114	S. Angelo (NCT) – Sant’Angelo (IGM)	64	30 p.
115	S. Angelo (NCT) – Sant’Angelo (IGM)	64	30 p.
116	I Renacci (NCT – IGM)	65	149 p.
117	I Renacci (NCT – IGM)	65	19
118	I Renacci (NCT – IGM)	65	16 p.
119	I Renacci (NCT – IGM)	65	17 p.
120	La Capannuccia (NCT – IGM)	58 68	68 p. 7 p.
121	Posticcia (NCT)	61	104 p.
122	Posticcia (NCT)	61	104 p.
123	Casalvento (NCT) – Ca’ del Vento (IGM)	62	68 p.
124	---	62	82 p.

125	Casoli (NCT)	63	36 p.
126	C. Casoli (NCT) – Casoli (IGM)	63	16 p.
127	C. S. Lorenzo (NCT)	63	25 p.
128	La Fonte (NCT – IGM)	65	54 p.
129	I Prati (NCT – IGM)	65	115 p. – 116
130	La Cappella (NCT – IGM)	65	106 p.
131	La Cappella (NCT – IGM)	65	103 p.
132	La Cappella (NCT – IGM)	65	104 p.
133	Tregognano (NCT – IGM)	66	57 p. – 58 p. – 59 p.
134	Tregognano (NCT – IGM)	66	57 p.
135	C. Piscini (NCT – IGM)	66	81 p.
136	Salbellaccio (NCT – IGM)	72	2 p.
137	---	72	132 p.
138	Ca' del Birchio (NCT)	68	143 p. – 144 p.
139	Ca' del Birchio (NCT)	68	145 p.
140	Ca' del Birchio (NCT)	68	146 p. - 148
141	La Poderina (NCT – IGM)	68	75 – 77
142	La Poderina (NCT – IGM)	68	74 p.
N°	TOPONIMO	Individuazione Catastale	
		Fg.	P.lla/e
143	San Vincenzo (IGM)	60	88 p.
144	---	74	54 p.
145	Fiano (NCT) – C. Fiano (IGM)	74	32 p. – 34 p.
146	Casacciola (NCT)	74	104 p.
147	Belvedere (NCT)	74	22 p.
148	Belvedere (NCT)	74	85 p.
149	Belvedere (NCT)	74	52 p.
150	Ca di Buffa (NCT) – Ca' di Buffa (IGM)	74	69 p.
151	Ca di Buffa (NCT) – Ca' di Buffa (IGM)	74	69 p.
152	Casina (NCT – IGM)	74	43 p.
153	Casina (NCT – IGM)	74	43 p.
154	Chiaveretto (IGM)	73	47 p.